

Anforderungsprofil für den Ankauf von Wohnimmobilien

Anlagekriterien:

Wohnimmobilien in Deutschland mit weniger als 20% gewerblichen Kaltmieteanteil

Standort:

Hamburg
München
Stuttgart
Berlin
Nordrhein-Westfalen
Nähe zu den o.g. Standorten
Positiver demographischer Trend
Gute makroökonomische Fundamentaldaten
Guter, bis sehr guter Mikrostandort
Keine Brennpunkte

Bausubstanz:

guter und gepflegter Unterhaltungszustand
geringer Instandhaltungsstau
Erkennbar entwicklungsfähiges Objekt (Balkone, tagesbelichtete Küchen/ Bäder)

Um Objekte prüfen zu können benötigen wir folgende Unterlagen:

Aussagekräftiges Exposé
Objektfotos
Qualifizierte Mieterlisten (Einzugsdatum, Wohnfläche, Kaltmiete, Nebenkosten, Leerstände), nicht älter als zwei Monate
Einzugs- und Auszugsliste der letzten drei Jahre

Zur weiteren Vorbereitung des Ankaufs werden folgende Unterlagen benötigt:

Detaillierte Liste mit allen Reparaturen / Instandhaltungsarbeiten der letzten zehn Jahre
Kautionsaufstellung
Kopien aller Mietverträge, Versicherungsnachweise, Dienstleistungsverträge, Energiepass, Altlasten- und Baulastenverzeichnis, Katasterauszug, etc.
Zugang zum Objekt zur Durchführung der technischen Prüfung

Angebote bitte in elektronischer Form an [info\(at\)tag-ag.com](mailto:info(at)tag-ag.com) übermitteln.





KONTAKT

TAG Immobilien AG
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

Tel. +49 (0)40 380 32-300

Fax +49 (0)40 380 32-390

[info\(at\)tag-ag.com](mailto:info(at)tag-ag.com)