

## Anforderungsprofil für den Ankauf von Gewerbeimmobilien

### Anlagekriterien:

Büro- und Geschäftshäuser in Deutschland  
Bestandsobjekte (keine 70 er)  
Einzelvolumen ab ca. 5 Mio. € - 40 Mio. €  
City und Cityrandlagen  
Teilweise Stadteillagen  
Wohnraumanteil nur in getrennten Gebäudekomplexen  
Keine Betreiberimmobilien  
Keine Logistikimmobilien  
Keine Fachmarktzentren  
Kein Teileigentum nach WEG

sowohl Multitenat, als auch Singletenant  
Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern  
Gern Objekte/Mietverträge mit Potential  
Mietvertragsdauer ist flexibel  
Vermietungsstand > 50%  
Portfolioankäufe möglich

### Standorte

Hamburg  
München  
Düsseldorf  
Stuttgart  
Köln  
Berlin

B-Städte kommen nur bei voll vermieteten Objekten mit langen Mietvertragslaufzeiten in Frage (>10 Jahre)

Um Objekte prüfen zu können benötigen wir folgende Unterlagen:

Aussagekräftiges Exposé  
Objektfotos  
Mieterlisten inkl. Laufzeit und Indexierungen  
Grundrisse  
Schnitte  
Flurkarte

Angebote bitte in elektronischer Form an [trade\(at\)tag-gewerbe.com](mailto:trade(at)tag-gewerbe.com) übermitteln.



---

# KONTAKT

TAG Immobilien AG  
Steckelhörn 5  
20457 Hamburg

Tel. +49 (0)40 380 32-300

Fax +49 (0)40 380 32-390

[info\(at\)tag-ag.com](mailto:info(at)tag-ag.com)