

Wir entwickeln Werte



## Attraktive Anlage für Investoren

Im Jahr 2006 wurde ein Teilbereich der TAG konsequent auf die Einführung des German REIT's ausgerichtet. Infolgedessen entstand die TAG Gewerbeimmobilien-AG mit Fokus auf Büroimmobilien. Durch die Umwandlung in eine Aktiengesellschaft und die Registrierung als Pre-REIT wurden bereits Voraussetzungen zur Platzierung einer REIT-Gesellschaft geschaffen. Solche börsennotierten Immobilien-Treuhandfonds, die ihre Gewinne aus der Verpachtung und Vermietung eigener Gewerbeimmobilien und Grundstücke erzielen, sind im Sinne der Steuertransparenz völlig von Ertragssteuern befreit. Besteuert werden ausschließlich die Anteilseigner.

In Ländern wie den USA und den Niederlanden haben sich REITs bereits seit den 1960er Jahren zu einer frequentierten Anlagemöglichkeit entwickelt. Die rückwirkende Einführung des G-REIT als steuerbegünstigte Anlagemöglichkeit zum 1. Januar 2007 birgt neue Chancen auch für den deutschen Immobilienmarkt.

Danach sind neben Gewerbeimmobilien auch nach dem 31. Dezember 2006 gebaute Neubauwohnungen Reit-fähig. In Großbritannien wurde der REIT mit Wirkung zum Jahresbeginn 2007 eingeführt.

Die Voraussetzungen für den REIT-Status sind:

Börsennotierung

Mindestausschüttung

Schwerpunkt Immobilienanlage

Ausschluss des Immobilienhandels

Die derzeitige Struktur der TAG ermöglicht eine kurzfristige Umwandlung des Gewerbeportfolios zum G-REIT.

Sollte das Gesetz zu einem späteren Zeitpunkt auch auf Wohnimmobilien ausgeweitet werden, ist auch die Tochtergesellschaft Bau-Verein zu Hamburg AG sofort REIT-fähig.

In der derzeitigen wirtschaftlichen Situation, die von der Krise am Finanzmarkt dominiert wird, ist für die TAG die Realisierung des REITs der TAG Gewerbeimmobilien-Aktiengesellschaft von untergeordneter Bedeutung. Die TAG hält aber nach wie vor an den REIT-Plänen für diese Gesellschaft fest.



## KONTAKT

TAG Immobilien AG

Steckelhörn 5

20457 Hamburg

Tel. +49 (0)40 380 32-300

Fax +49 (0)40 380 32-390

[info\(at\)tag-ag.com](mailto:info(at)tag-ag.com)