

## Berechnung der EPRA Net Tangible Assets (NTA) je Aktie im Konzern der TAG Colonia-Immobilien AG<sup>1)</sup>

	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
in EUR Mio.	NTA	NTA	NTA
Eigenkapital (vor Anteilen nicht-beherrschender Gesellschafter)	522,2	497,6	492,7
Latente Steuern auf Renditeliegenschaften und derivative Finanzinstrumente	124,5	123,0	124,1
Zeitwert Derivate	1,2	0,8	0,0
<b>NTA</b>	<b>647,8</b>	<b>621,3</b>	<b>616,8</b>
Anzahl der ausstehenden Aktien (in Tausend)	44.381	44.381	44.381
<b>NTA je Aktie in EUR</b>	<b>14,60</b>	<b>14,00</b>	<b>13,90</b>

1) ungeprüfte Angaben; für die Definition und Berechnung der EPRA Net Tangible Assets verweisen wir auf die Seiten 15-17 im Geschäftsbericht 2024 der TAG Immobilien AG