

Portfoliodaten nach Regionen im Konzern der TAG Colonia-Immobilien AG¹⁾

Region	Berlin/ Brandenburg	Chemnitz /Döbeln	Dresden	Erfurt	Hamburg	Leipzig	Düsseldorf	Mecklenburg- Vorpommern	Salzgitter	GESAMT
Einheiten										
30.06.2025	2.056	157	434	207	3.597	2.503	428	173	8.741	18.296
Einheiten										
31.12.2024	2.056	157	434	207	3.597	2.504	428	173	8.741	18.297
Einheiten										
31.12.2023	2.056	158	434	207	3.600	2.502	512	173	8.741	18.383
Fläche in m ²										
30.06.2025	125.272	9.689	27.438	12.233	217.695	140.071	25.191	15.912	534.198	1.107.699
Fläche in m ²										
31.12.2024	125.272	9.689	27.438	12.233	217.695	140.071	25.191	15.912	534.207	1.107.707
Fläche in m ²										
31.12.2023	125.272	9.689	27.438	12.233	217.695	140.071	31.643	15.912	534.207	1.114.159
IFRS BW in EUR Mio.										
30.06.2025	199,8	4,5	18,2	9,3	263,4	129,3	38,8	18,3	447,4	1.129,0
IFRS BW in EUR Mio.										
31.12.2024	195,2	4,4	18,0	9,0	259,1	127,3	37,8	17,3	446,2	1.114,3
IFRS BW in EUR Mio.										
31.12.2023	200,3	4,7	17,7	8,8	256,1	125,6	45,4	17,6	454,8	1.131,0
Leerstand in %										
30.06.2025	2,4	6,9	1,4	1,5	2,8	8,5	1,7	6,4	4,4	4,2
Leerstand in %										
31.12.2024	1,9	6,7	2,7	5,4	3,2	8,3	1,6	6,8	4,7	4,5
Leerstand in %										
31.12.2023	2,7	12,7	3,0	5,3	5,0	8,3	1,3	2,3	5,5	5,3
Netto Istmiete in EUR/m ²										
30.06.2025	6,49	4,02	5,02	5,25	6,20	5,04	6,40	5,75	5,29	5,59
Netto Istmiete in EUR/m ²										
31.12.2024	6,41	3,89	4,90	4,96	6,09	5,02	6,34	5,69	5,25	5,52
Netto Istmiete in EUR/m ²										
31.12.2023	6,12	3,72	4,83	4,84	5,76	4,84	6,21	5,98	5,13	5,35

1) ungeprüfte Angaben