

Portfoliodaten nach Regionen

Region	Berlin/ Brandenburg	Hamburg	Leipzig	Salzgitter	Sonstige Regionen	GESAMT
Einheiten 30.06.2026	2.056	3.599	2.697	8.730	1.398	18.480
Einheiten 31.12.2025	2.056	3.597	2.550	8.730	1.399	18.332
Einheiten 31.12.2024	2.056	3.597	2.504	8.741	1.399	18.297
Fläche in m ² 30.06.2026	125.272	217.817	146.247	533.964	90.462	1.113.761
Fläche in m ² 31.12.2025	125.272	217.695	140.071	533.964	90.462	1.107.463
Fläche in m ² 31.12.2024	125.272	217.695	140.071	534.207	90.463	1.107.707
IFRS BW in EUR Mio. 30.06.2026	207,8	273,2	138,2	463,0	90,9	1.173,1
IFRS BW in EUR Mio. 31.12.2025	204,8	267,1	137,5	454,2	89,5	1.153,1
IFRS BW in EUR Mio. 31.12.2024	195,2	259,1	127,3	446,2	86,5	1.114,3
Leerstand in % 30.06.2026	1,9	3,6	7,7	5,6	4,4	5,0
Leerstand in % 31.12.2025	1,7	3,1	7,3	4,0	3,4	3,9
Leerstand in % 31.12.2024	1,9	3,2	8,3	4,7	3,9	4,5
Netto Istmiete in EUR/m ² 30.06.2026	6,83	6,45	5,24	5,46	5,54	5,79
Netto Istmiete in EUR/m ² 31.12.2025	6,69	6,35	5,15	5,42	5,47	5,72
Netto Istmiete in EUR/m ² 31.12.2024	6,41	6,09	5,02	5,25	5,34	5,52