

**TAG Tegernsee**  
**Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft**

WKN 830 350  
ISIN DE0008303504  
Reuters TEGG Mu.F, Bloomberg TEG GR

## **Quartalsbericht zum 31. März 2004**

- ◆ **TAG erzielt positives Konzernergebnis von EUR 2,5 Mio. nach einem Verlust von EUR 2,2 Mio im Vorjahreszeitraum**
- ◆ **Bau-Verein zu Hamburg AG und JUS AG verzeichnen guten Verkaufstart**
- ◆ **TAG erreicht Kaufpreisreduzierung von EUR 5 Mio. beim Anteilserwerb Bau-Verein zu Hamburg AG sowie Tilgungsstreckung**
- ◆ **TAG platziert Barkapitalerhöhung von EUR 4,4 Mio. im Januar 2004**



### **Sehr geehrte Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,**

die im Herbst 2003 einsetzende leichte Konjunkturerholung setzte sich im ersten Quartal 2004 nur sehr schleppend fort. Brachte der Herbst noch Signale eines Aufwärtstrends, so zeigten sich im Frühjahr 2004 wieder leichte Ernüchterungen. Negative Einflüsse, wie die Anschläge in Madrid und die Eskalation in Nahost, erhöhten erneut die Sorgen der Marktteilnehmer und drückten auf die Stimmung an den Märkten und den Börsen. Die Immobilienwirtschaft bewegte sich weiterhin in einem schwierigen Umfeld. In dieser Situation haben internationale Investoren den deutschen Wohnimmobilienmarkt für sich entdeckt und engagieren sich. Damit bestätigt sich auch unsere Erwartung, daß es zu deutlichen Veränderungen bei den deutschen Immobiliengesellschaften in 2004 kommen wird.

### **TAG-Aktie**

Die TAG-Aktie konnte erfreulicherweise im ersten Quartal 2004 einen deutlichen Kursanstieg verzeichnen. Der Aktienkurs stieg um rund 22 % von EUR 6,20 zu Beginn des Jahres auf EUR 7,55 am Ende des ersten Quartals 2004. Ein Zwischenhoch von EUR 8,50 erfuhr die TAG-Aktie im Februar 2004. Das Eigenkapital pro TAG-Aktie beträgt auf Konzernebene EUR 15,91 zum 31.03.2004. Im Januar 2004 beteiligte sich die Augendum GmbH über eine Barkapitalerhöhung unter Ausschluß des Bezugsrechtes an der TAG. Dafür wurde das Grundkapital um rund 10% auf EUR 6.228.926 erhöht. Der TAG flossen dadurch rund EUR 4,4 Mio. an liquiden Mitteln zu, die für die Fortentwicklung des Konzerns eingesetzt werden. Seit Februar 2004 hat die TAG die Seydler AG als zweiten Designated Sponsor beauftragt. Hierdurch konnten bereits die täglichen Aktienumsätze und

damit auch die Handelbarkeit der TAG-Aktie verbessert werden.

### **Bau-Verein zu Hamburg AG**

Nachdem die Bau-Verein AG durch die Fokussierung auf die Wohnungswirtschaft sowie ein konsequentes Kostenmanagement ein positives Konzernergebnis in einem weiterhin immobilienwirtschaftlich schwachen Umfeld erreichen konnte, setzte sich dieser Trend im ersten Quartal 2004 fort. Trotz verminderter Umsatzerlöse in Höhe von EUR 13,4 Mio. (Vorjahr: EUR 18,1 Mio.) konnte die Bau-Verein AG ein Teilkonzernergebnis von EUR –0,4 gegenüber EUR –0,5 Mio. im Vorjahr erzielen. Ursächlich waren hierfür niedrigere Personalkosten von EUR 1,2 Mio. (Vorjahr: EUR 1,4 Mio.) und ein weiter verbessertes Zinsergebnis von EUR –2,8 Mio. (Vorjahr: EUR –3,1 Mio.). Aufgrund der im ersten Quartal 2004 deutlich gestiegenen Anzahl der verkauften Wohneinheiten rechnet die Gesellschaft mit einem weiter verbesserten operativen Ergebnis. Die verkauften Wohneinheiten im ersten Quartal stiegen von 24 auf 36 Einheiten – davon Neubau 21 gegenüber 12 im Vorjahr. Diese Verkäufe waren größtenteils jedoch noch nicht umsatz- und ergebniswirksam, da noch keine Übergaben an die Käufer erfolgten. Das Teilkonzernbilanzvolumen der Bau-Verein AG beträgt zum Quartalsende 2004 EUR 416,3 Mio. gegenüber EUR 438,5 Mio. zum Vorjahresstichtag und ist gegenüber dem Jahresende 2003 annähernd unverändert.

### **JUS AG**

Auch bei der JUS AG ist das erste Quartal traditionell grundsätzlich die verkaufsschwächste Zeit. Erfreulicherweise konnte aber auch die JUS AG ihr Verkaufsvolumen von EUR 5,2 Mio. im Vorjahr auf EUR 5,9 Mio. im ersten Quartal durch den Verkauf von 32 Wohneinheiten und einigen Tiefgaragen- sowie Stellplätzen erhö-

## Geschäftsentwicklung

hen. Bei den Verkäufen entfielen 54 % auf Objekte in Leipzig und entsprechend 46 % auf Objekte in Berlin, womit sich die zunehmende Bedeutung des Standortes Berlin für die JUS AG abzeichnet. Die Umsatzerlöse des JUS-Teilkonzerns erreichten EUR 5,5 Mio. gegenüber EUR 5,1 Mio. im Vorjahr. Das erhöhte abzuwickelnde Projektvolumen erhöhte den Aufwand und führte zu einem Teilkonzernergebnis der JUS AG in Höhe von EUR –0,5 Mio. (Vorjahr: EUR –0,4 Mio.) Die hohen Verkaufszahlen, auch des letzten Jahres, führen dazu, dass nach erreichtem erfolgreichen Vorverkaufsstand die Sanierung der Baudenkmäler beginnen konnte. Entsprechend kam es zu Auszahlungen aus den Darlehen der Banken für die Finanzierung der Massnahmen und damit zu einer Erhöhung des Teilkonzernbilanzvolumens auf EUR 170,6 Mio. gegenüber EUR 119,2 Mio. im Vorjahr. Diese Zahlen spiegeln daher die Vertriebsleistung und die historisch hohe Anzahl von rund 30 Projekten bei der JUS AG wider. Für das Jahr 2004 ist die Übergabe verschiedener Objekte an die einzelnen Käufer geplant, so dass sich das Darlehens- und das Bilanzvolumen zum Ende des Jahres wieder reduziert. Entsprechend werden auch in den Projekten gebundene eigene Mittel wieder frei. Das bedeutende Projekt "Stuttgart-Südtor" der JUS AG befindet sich in einer entscheidenden Phase. Nach einjährigem Wettbewerb wird sich die nach einem Bürostandort mit 16.000 qm Fläche suchende Bundesagentur für Arbeit kurzfristig zwischen zwei Standortangeboten entscheiden. Die JUS AG konnte sich bisher gegen mehrere Mitbewerber durchsetzen und ist in der Endauswahl.

### Bilanz

Das Bilanzvolumen des TAG-Konzerns hat sich aufgrund der oben dargestellten Entwicklungen auf EUR 631,0 Mio. gegenüber EUR 616,2 Mio. im Vorjahr erhöht. Gegenüber dem Vorjahresstichtag ergeben sich auf der Aktiv-

seite u.a. Veränderungen bei der Höhe des angesetzten Firmenwertes auf EUR 27,1 Mio. (Vorjahr: EUR 37,5 Mio.) sowie in der Zusammensetzung und Höhe des Umlaufvermögens. Auf der Passivseite haben sich lang- und kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten reduziert und übrige kurzfristige Verpflichtungen im Gegenzug durch Lieferverpflichtungen gegenüber Wohnungskäufern sowie die Umbuchung von Restkaufpreisverbindlichkeiten von EUR 8,9 Mio. erhöht.

### Umsatz und Ergebnis

Die Umsatzerlöse des TAG-Konzerns verminderten sich durch die Umsatzentwicklungen der Teilkonzerne JUS AG und Bau-Verein AG auf EUR 19,3 Mio. gegenüber EUR 23,6 im Vorjahr. Die JUS AG konnte damit ihren Anteil auf 28 % erhöhen. Nach sonstigen betrieblichen Erträgen von EUR 5,5 Mio., im wesentlichen resultierend aus der Kaufpreisreduzierung von EUR 5,0 Mio. beim Anteilserwerb für die Bau-Verein AG, und den entsprechenden Aufwendungen erzielte der TAG-Konzern ein EBITDA von EUR 8,1 Mio. (Vorjahr: EUR 3,5 Mio.). Bedingt durch eine aktuelle Neuregelung bei den IFRS wurde die bisher durchgeführte planmäßige Goodwillabschreibung nicht mehr vorgenommen, da die TAG die Voraussetzungen der retrospektiven Anwendung des neuen IFRS 3 erfüllt (siehe Anhang). Nach einem auf EUR –4,6 Mio. (Vorjahr: EUR –4,9 Mio.) verbesserten Finanzergebnis erzielte der TAG-Konzern nach Abzug von Steuern ein Konzernergebnis von EUR 2,5 Mio. gegenüber EUR –2,2 Mio. im Vorjahreszeitraum. Damit konnte die TAG ihr bisher bestes Quartalsergebnis zeigen und startete in das Jahr 2004 mit einem Gewinnsprung.

Die Zahlen des ersten Quartals 2004 haben damit auch gezeigt, dass die zum Teil einschnei-

## Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2004

denden Maßnahmen des Vorstandes in der Vergangenheit – die Kostenoffensive, die Neubewertungen und Verhandlungen – nun erste Erfolge bringen.

### Mitarbeiter

Zum 31. März 2004 beschäftigte der TAG-Konzern 143 Mitarbeiter gegenüber 142 Mitarbeitern zum Vorjahresstichtag. Während die Bau-Verein AG die Anzahl der Mitarbeiter reduzierte, stockte die JUS AG die Anzahl der Mitarbeiter aufgrund des erhöhten Projektvolumens auf.

### Ausblick

Eine Fortschreibung des guten Ergebnisses für das erste Quartal 2004 auf das Gesamtjahr ist aufgrund der Sondereinflüsse nicht möglich. Die erfreulichen und gegenüber dem Vorjahr deutlich verbesserten Verkaufszahlen zeigen jedoch einen guten Start in das Jahr und erlauben einen gesunden Optimismus. Der deutsche Immobilienmarkt befindet sich in einem Wandlungs- sowie Konzentrationsprozeß und ist durch eine zunehmende Internationalisierung gekennzeichnet. An diesem Prozeß möchte die TAG aktiv teilnehmen.

## Geschäftsentwicklung

TAG      Quartalsbericht zum 31. März 2004      TAG      Quartalsbericht zum 31. März 2004

### KONZERNBILANZ

#### AKTIVA

	31.03.2004	31.12.2003
	TEUR	TEUR
<b>A. <u>Anlagevermögen</u></b>		
I. Renditeliegenschaften	85.940	85.940
II. Sachanlagen	7.933	7.457
III. Immaterielle Vermögensgegenstände	108	113
IV. Geschäfts- oder Firmenwert	27.053	27.053
V. Finanzanlagen		
Anteile an assoziierten Unternehmen	980	1.345
Andere Finanzanlagen	3.601	3.581
	<u>4.581</u>	<u>4.926</u>
<b>B. <u>Latente Steuern</u></b>	10.947	10.101
<b>C. <u>Umlaufvermögen</u></b>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	330.843	330.504
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	52.230	50.634
Andere Vorräte	18.364	17.003
	<u>401.437</u>	<u>398.141</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	35.909	28.632
Forderungen aus Fertigungsaufträgen	17.594	15.524
Sonstige Vermögensgegenstände	12.299	10.129
	<u>65.802</u>	<u>54.285</u>
III. Liquide Mittel	26.945	17.460
<b>D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>	255	220
	<u>631.001</u>	<u>605.696</u>

## Geschäftsentwicklung

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

### KONZERNBILANZ

	PASSIVA	
	31.03.2004 TEUR	31.12.2003 TEUR
<b>A. <u>Eigenkapital</u></b>		
I. Gezeichnetes Kapital	6.229	5.663
II. Kapitalrücklage	90.574	86.744
III. Gewinnrücklagen	6.689	6.689
IV. Bilanzverlust	-4.362	-6.929
	<u>99.130</u>	<u>92.167</u>
<b>B. <u>Minderheitenanteile</u></b>	9.369	9.450
<b>C. <u>Langfristige Verpflichtungen</u></b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	97.993	99.335
Rückstellungen für Pensionen	2.444	2.453
Sonstige langfristige Verpflichtungen	887	1.098
	<u>101.324</u>	<u>102.886</u>
<b>D. <u>Kurzfristige Verpflichtungen</u></b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	295.080	303.354
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.396	40.337
Steuerrückstellungen	2.087	1.593
Übrige kurzfristige Verpflichtungen	84.725	45.669
	<u>410.288</u>	<u>390.953</u>
<b>E. <u>Latente Steuern</u></b>	10.802	10.147
<b>F. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u></b>	88	93
	<u>631.001</u>	<u>605.696</u>

## Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2004

### KONZERNGEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	Q1 2004 TEUR	Q1 2003 TEUR
Umsatzerlöse	19.306	23.587
Sonstige betriebliche Erträge	5.533	1.054
Bestandsveränderungen unfertige Leistungen	833	9.728
Andere aktivierte Eigenleistungen	116	135
Materialaufwand	-12.551	-25.982
Personalaufwand	-1.925	-2.003
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.163	-2.963
<b>EBITDA</b>	<b>8.149</b>	<b>3.556</b>
Abschreibungen ohne Abschreibungen Goodwill	-343	-141
Neubewertung der Renditeliegenschaften	0	-200
<b>EBITA</b>	<b>7.806</b>	<b>3.215</b>
Goodwillabschreibungen	0	-520
<b>EBIT</b>	<b>7.806</b>	<b>2.695</b>
Beteiligungsergebnis	0	0
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	-365	-46
Finanzergebnis	-4.589	-4.919
<b>EBT</b>	<b>2.852</b>	<b>-2.270</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-360	17
Gewinn- und Verlustanteil Minderheitengesellschafter	75	83
<b>Konzernergebnis</b>	<b>2.567</b>	<b>-2.170</b>
Ergebnis je Aktie (EUR), unverwässert	0,42	-0,39

## Geschäftsentwicklung

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

### KONZERNKAPITALFLUSSRECHNUNG

	Q1 2004 TEUR	Q1 2003 TEUR
<b>Konzernergebnis</b>	<b>2.567</b>	<b>-2.170</b>
Abschreibungen ohne Abschreibungen Goodwill	343	141
Wertveränderungen Beteiligungen/assoziierte Unternehmen	365	0
Abschreibungen auf den Goodwill	0	520
Wertveränderungen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	200
Abnahme der sonstigen langfristigen Verpflichtungen (ohne Finanzverbindlichkeiten)	0	-10
Zunahme/ Abnahme der latenten Steuern	-191	-178
<b>Cashflow DVFA/SG</b>	<b>3.084</b>	<b>-1.497</b>
Gewinn aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
Zunahme/ Abnahme der Forderungen und anderer Aktiva	-15.048	-31.763
Zunahme/ Abnahme der Verbindlichkeiten und anderer Passiva (ohne Finanzverbindlichkeiten)	27.382	3.576
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>15.418</b>	<b>-29.684</b>
Einzahlungen aus Abgängen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0
Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-6	-1
Einzahlungen aus Abgängen aus dem immateriellen Anlagevermögen	0	0
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-609	-53
Einzahlungen aus Abgängen aus dem Sachanlagevermögen	0	5
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-20	-4
Einzahlungen aus Abgängen aus dem Finanzanlagevermögen	0	0
Auszahlungen aus dem Erwerb von konsolidierten Unternehmen	0	0
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-635</b>	<b>-53</b>
Einzahlungen aus Kapitalerhöhungen (abzgl. Kosten Kapitalerhöhungen)	4.397	4.150
Aufnahme/ Tilgung Finanzverbindlichkeiten	-9.614	33.771
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-5.217</b>	<b>37.921</b>
Zahlungswirksame Veränderungen der liquiden Mittel	9.566	8.184
Konsolidierungsbedingte Änderungen	-81	0
Liquide Mittel am Anfang der Periode	17.460	9.622
<b>Liquide Mittel am Ende der Periode</b>	<b>26.945</b>	<b>17.806</b>

## Geschäftsentwicklung

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

### KONZERNEIGENKAPITALENTWICKLUNG

	Gezeichnetes Kapital TEUR	Kapital- rücklage TEUR	Gewinn- rücklagen TEUR	Bilanz- verlust TEUR	Eigene Anteile TEUR	Gesamt TEUR
<b>01.01.2003</b>	<b>5.163</b>	<b>97.777</b>	<b>6.689</b>	<b>-6.455</b>	<b>0</b>	<b>103.174</b>
Konzernergebnis				-15.132		-15.132
Entnahme Kapitalrücklage		-14.658		14.658		0
Barkapitalerhöhung	500	3.650				4.150
Sonstiges		-25				-25
<b>31.12.2003</b>	<b>5.663</b>	<b>86.744</b>	<b>6.689</b>	<b>-6.929</b>	<b>0</b>	<b>92.167</b>
Konzernergebnis				2.567		2.567
Barkapitalerhöhung	566	3.830				4.396
<b>31.03.2004</b>	<b>6.229</b>	<b>90.574</b>	<b>6.689</b>	<b>-4.362</b>	<b>0</b>	<b>99.130</b>

## Geschäftsentwicklung

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG Quartalsbericht zum 31. März 2004

### KONZERNSEGMENTBERICHTERSTATTUNG

	Eisenbahn- infra- struktur Q1 2004 TEUR	Gebäude- bewirt- schaftung Q1 2004 TEUR	Bau- träger- tätigkeit Q1 2004 TEUR	Über- leitung Q1 2004 TEUR	Kon- solidiert Q1 2004 TEUR
Außenumsätze	318	2.191	16.571	226	19.306
<i>Vorjahr</i>	271	2.477	20.838	0	23.586
Innenumsätze	0	306	79	-385	0
<i>Vorjahr</i>	0	272	56	-328	0
Umsatzerlöse	318	2.497	16.650	-159	19.306
<i>Vorjahr</i>	271	2.749	20.894	-328	23.586
<b>Segmentergebnis</b>	<b>131</b>	<b>1.118</b>	<b>-1.233</b>	<b>2.835</b>	<b>2.851</b>
<i>Vorjahr</i>	128	527	-793	-2.132	-2.270
- davon Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen	0	0	0	-365	-365
- davon Abschreibungen	-15	-68	-56	-204	-343
- davon Zinserträge	0	411	268	-493	186
- davon Zinsaufwendungen	0	-1.288	-3.713	226	-4.775
- davon nicht zahlungswirksame Posten	0	330	-95	335	570
<b>Segmentsschulden</b>	<b>482</b>	<b>107.267</b>	<b>429.184</b>	<b>-14.430</b>	<b>522.503</b>
<i>Vorjahr</i>	1.157	116.881	404.869	-11.890	511.017
<b>Segmentvermögen</b>	<b>2.696</b>	<b>203.052</b>	<b>457.172</b>	<b>-31.919</b>	<b>631.001</b>
<i>Vorjahr</i>	2.750	223.701	434.335	-44.615	616.171
-davon assoziierte Unternehmen	0	0	0	980	980
<b>Segmentinvestitionen</b>	<b>0</b>	<b>603</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>622</b>
<i>Vorjahr</i>	0	24	11.610	0	11.634

### KONZERNANHANG (Notes)

#### Allgemeine Grundlagen

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses der TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft (TAG) zum 31. März 2004 erfolgte in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) des International Accounting Standards Board (IASB) und deren Auslegung durch das International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Hierbei wurden die Standards berücksichtigt, die bereits verabschiedet und veröffentlicht, und somit verpflichtend sind.

Die Bilanzierung und Bewertung sowie die Erläuterungen und Angaben für den Konzernzwischenabschluss basieren grundsätzlich auf denselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die auch dem aufgestellten Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2003 zugrunde lagen.

Der IASB hat am 31. März 2004 IFRS 3 "Business Combinations" veröffentlicht und damit die erste Phase des Projektes "Business Combinations" abgeschlossen. Weiterhin wurden zum gleichen Zeitpunkt IAS 36 und IAS 38 überarbeitet und verbessert ausgegeben. Die Regelungen für Unternehmenszusammenschlüsse, die Bewertung des Goodwills und der Ansatz und die Bewertung immaterieller Vermögenswerte ändern sich hierdurch. Die planmäßige Abschreibung des erworbenen Goodwills ist untersagt (impairment-only-approach). Diese neuen Regelungen dürfen unter bestimmten Voraussetzungen auch vor dem 31.03.2004 angewendet werden. Die TAG hat diese Voraussetzungen erfüllt und erstmals in diesem Quartal von der planmäßigen Abschreibung des Goodwills abgesehen.

Für weitergehende Angaben zu den angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verweisen wir auf den Konzernabschluss zum 31. Dezember 2003 nach IFRS, der die wesentliche Grundlage für den vorliegenden Quartalsabschluss nach IAS 34 darstellt.

#### Wesentliche Transaktionen

Im Januar 2004 wurde eine Barkapitalerhöhung unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre durchgeführt und 566.265 Stück Aktien ausgegeben. Die Eintragung erfolgte am 21. Januar 2004. Damit hat sich das Grundkapital der TAG auf T€ 6.229 erhöht.

## Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2004

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2004

Der zum 31. Dezember 2003 ausgewiesene Restkaufpreis für die Bau-Verein-Aktien i. H. v. T€ 15.000 wurde im März 2004 vertraglich mit den damaligen Veräusserern um 1/3 reduziert. Gleichzeitig wurde der verbleibende Kaufpreis i. H. v. T€ 10.000 in ein Darlehen mit ratierlicher Tilgung bis zum Jahr 2006 umgewandelt.

Weitere wesentliche Geschäftsvorfälle haben sich in dem Berichtszeitraum nicht ereignet. Bezüglich der weiteren notwendigen Angaben nach IAS 34.17 verweisen wir auf den Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2003.

### Konsolidierungskreis

Im Vergleich zum Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2003 blieb der Konsolidierungskreis im wesentlichen unverändert und umfasst neben der TAG als Mutterunternehmen weitere 70 Unternehmen. Im Detail verweisen wir auf die Ausführungen in unserem Geschäftsbericht 2003.

### Personalien

Die personellen Veränderungen von Geschäftsführungs- und Aufsichtsorganen sind dem Bericht des Vorstands zu entnehmen. Die Anzahl der Arbeitnehmer (inkl. Vorstände) im Konzern betrug zum Quartalsende 143.

*Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses nach IAS erfordert, dass die Vorstände und Geschäftsführer der konsolidierten Gesellschaften Annahmen treffen und Schätzungen vornehmen, welche die bilanzierten Vermögensgegenstände und Schulden, die Angabe von Eventualverbindlichkeiten am Bilanzstichtag und den Ausweis von Aufwendungen und Erträgen während der Berichtsperioden beeinflussen. Die sich tatsächlich in zukünftigen Perioden einstellenden Beträge können von den Schätzungen abweichen. Des weiteren beinhaltet dieser Zwischenbericht Aussagen, bei denen es sich weder um ausgewiesene Finanzergebnisse noch um sonstige historische Informationen handelt. Diese zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheiten, aufgrund derer die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von jenen abweichen können, die in den zukunftsgerichteten Aussagen dargestellt sind. Eine Vielzahl dieser Risiken und Unsicherheiten hängen mit Faktoren zusammen, die die TAG weder kontrollieren, beeinflussen noch genau einschätzen kann. Dies betrifft z.B. zukünftige Markt- und Konjunkturbedingungen, das Verhalten anderer Marktteilnehmer, die Fähigkeit erworbene Unternehmen erfolgreich zu integrieren und erwartete Synergieeffekte zu realisieren, sowie auch staatliche Steuergesetzgebungsverfahren. Die Leser werden darauf hingewiesen, dass sie kein unangemessenes Vertrauen in diese zukunftsgerichteten Aussagen setzen sollten, die nur zum Zeitpunkt dieser Darstellung Gültigkeit besitzen. Die TAG übernimmt keinerlei Verpflichtung eine Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen zwecks Berücksichtigung von Ereignissen oder Umständen nach dem Datum dieser Materialien zu veröffentlichen.*

## Termine

### **05. Mai 2004**

Analystenkonferenz im Haus der Patriotischen Gesellschaft in Hamburg

### **05. Mai 2004**

Bilanzpressekonferenz im Haus der Patriotischen Gesellschaft in Hamburg

### **01. Juli 2004**

121. ordentliche Hauptversammlung im Haus der Patriotischen Gesellschaft in Hamburg

### **August 2004**

Bekanntgabe des Halbjahresergebnisses  
2004

### **November 2004**

Bekanntgabe des Ergebnisses für die ersten  
neun Monate 2004

## Impressum



TAG Tegnsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

TAG

Tegnsee Immobilien- und Beteiligungs-AG  
Große Bäckerstraße 3  
20095 Hamburg

Telefon: 040 – 30 60 59 – 40

Telefax: 040 – 30 60 59 – 49

[www.tag-ag.com](http://www.tag-ag.com)

E-Mail: [info@tag-ag.com](mailto:info@tag-ag.com)

## Investor Relations-Kontakt

Olaf G. Borkers, Mitglied des Vorstands

Telefon: 040 – 30 60 59 – 40

Telefax: 040 – 30 60 59 – 49

E-Mail: [info@tag-ag.com](mailto:info@tag-ag.com)