

TAG Tegernsee
Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

WKN 830 350 / WKN A0E945
ISIN DE0008303504 / ISIN DE000A0E9458
Reuters TEGG Mu.F, Bloomberg TEG GR

Zwischenbericht zum 30. September 2005

- **Dritte Barkapitalerhöhung in 2005 voll platziert und im Handelsregister eingetragen**
- **Bereinigung der Konzernbilanz durch vollständige Abschreibung des Firmenwertes JUS AG in Höhe von EUR 20 Mio.**
- **Zusätzliche, nicht liquiditätswirksame, Bereinigungen innerhalb der JUS AG**
- **Erwarteter Umsatzrückgang durch geringere PoC-Umsätze**
- **Eigenkapitalquote steigt auf 20 %**
- **Positiver Ausblick durch neue Geschäfte im IV. Quartal**



Sehr geehrte Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

die Stimmung der deutschen Wirtschaft hat sich im dritten Quartal 2005 wieder leicht aufgehellt. Auch die TAG konnte mit der Vollplatzierung von zwei weiteren Barkapitalerhöhungen im dritten Quartal 2005 positive Meldungen veröffentlichen. Die ausschließliche Fokussierung der TAG auf die deutsche Wohnungswirtschaft hat sich somit als richtig erwiesen. Die Erwartungen der JUS AG konnten nicht erfüllt werden. Im Hinblick auf die strategische Neuausrichtung der JUS AG wurde der vollständige Firmenwert nach dem einmal im Jahr durchzuführenden Impairmenttest abgeschrieben. Hierdurch wurde unsere Bilanz vom Goodwill bereinigt.

TAG-Aktie

Die TAG-Aktie ist im Prime Standard vertreten und erfüllt damit die erhöhten Anforderungen von Transparenz und Kommunikation. Der Aktienkurs konnte erfreulicherweise den Widerstand bei EUR 7,30 durchbrechen und hat sich, mit einem Zwischenhoch von EUR 9,19 am 06.09.2005, bei EUR 8,55 stabilisiert. Am 30.09.2005 wurde die TAG-Aktie ebenfalls mit EUR 8,55 gehandelt. Damit betrug die Marktkapitalisierung der TAG zu diesem Zeitpunkt EUR 85,9 Mio. und hat sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verdoppelt.

Bau-Verein zu Hamburg AG

Der Bau-Verein-Konzern erzielte bis zum 30.09.2005 Umsatzerlöse in Höhe von EUR 47,9 Mio. gegenüber EUR 49,9 Mio. im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Der Personalaufwand von EUR 3,9 Mio. und das Finanzergebnis von EUR -9,1 Mio. blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert. Das Teil-

konzernergebnis verbesserte sich leicht von EUR -1,4 Mio. im Vorjahreszeitraum auf EUR -1,1 Mio. für die ersten neun Monate im Geschäftsjahr 2005.

Das Bilanzvolumen reduzierte sich auf EUR 376 Mio. gegenüber EUR 382 Mio. zum 31. Dezember 2004. Die Eigenkapitalquote der Bau-Verein zu Hamburg AG beträgt nunmehr 22,2 %.

Die auf der ordentlichen Hauptversammlung der Bau-Verein zu Hamburg AG am 24. Juni 2005 beschlossene Neueinteilung des Grundkapitals wurde am 19. September 2005 in das Handelsregister eingetragen. Das Grundkapital der Bau-Verein zu Hamburg AG in Höhe von EUR 50.819.982 ist nunmehr eingeteilt in 16.939.994 Stückaktien mit einem anteiligen Betrag am Grundkapital von je EUR 3,00 anstelle von jeweils einer Stückaktie mit einem Anteil am Grundkapital von EUR 6,00.

Im September konnten durch die Eröffnung von Musterwohnungen zwei Projekte der Bau-Verein zu Hamburg AG, Wedel an der Au und Gartenstadt Berlin-Zehlendorf-Süd, in den Vertrieb genommen werden. Weiterhin konnte die Bau-Verein zu Hamburg Gewerbeimmobiliengesellschaft mbH, eine Tochtergesellschaft der Bau-Verein zu Hamburg AG, Ende September 2005 ein in Puchheim gelegenes Gewerbegrundstück veräußern. Die Bau-Verein zu Hamburg Gewerbeimmobiliengesellschaft mbH wird auf diesem Grundstück als Bauherrin ein Büro- und Logistikobjekt mit einer Gesamtfläche von rund 5.100 m² (BGF), das langfristig von einem Logistikunternehmen der Kfz-Zuliefererbranche genutzt wird, errichten.

JUS AG

Der JUS-Konzern erzielte in den ersten neun Monaten Umsatzerlöse in Höhe von EUR 12,9 Mio. gegenüber EUR 24,5 Mio. im Vorjahreszeit-

raum. Die hohe Differenz ergibt sich durch die im Vorjahreszeitraum angewandte PoC-Methode, die durch die fehlenden neuen Projekte nicht angewendet werden konnte.

Die Verkaufsabschlüsse sind planmäßig weiter zurückgegangen, da im Rahmen der Neupositionierung keine neuen Objekte mehr zugekauft wurden.

Der Personalaufwand erhöhte sich projektbedingt von EUR 1,1 Mio. auf EUR 1,4 Mio. Diese Tendenz wird sich durch die Neupositionierung des JUS-Konzerns in 2006 umkehren.

Durch aktuelle Gutachten der Renditeliegenschaften kam es zu Neubewertungsgewinnen in Höhe von EUR 2,5 Mio. Die Zinsaufwendungen konnten aufgrund des Abbaus des Vorratsvermögens von EUR 4,7 Mio. im vergleichbaren Vorjahreszeitraum auf 3,8 Mio. in den ersten neun Monaten in 2005 gesenkt werden. Im Zusammenhang mit der Firmenwertabschreibung und der Neuausrichtung für das Dienstleistungsgeschäft wurden zusätzliche, nicht liquiditätswirksame Bereinigungen durch Abwertungen im Umlaufvermögen innerhalb des JUS-Konzerns in Höhe von EUR 6,3 Mio. vorgenommen.

Die Bilanzsumme des JUS-Konzerns reduzierte sich von EUR 173 Mio. im Vorjahreszeitraum auf EUR 112 Mio. zum 30. September 2005. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten konnten von EUR 153 Mio. auf EUR 78 Mio. reduziert werden.

Im Rahmen der Neuausrichtung auf den Dienstleistungssektor werden nach Abschluss des ersten Geschäftes im November 2005 aktuelle Verhandlungen über langfristige Projekte geführt.

Bilanz

Das Bilanzvolumen des TAG-Konzerns beträgt nach Eliminierung des Firmenwertes EUR 507 Mio. nach EUR 620 Mio. zum Vorjahresstichtag und gegenüber EUR 548 Mio. zum Jahresende 2004. Bei einem Eigenkapital von EUR 101 Mio. bedeutet das eine Eigenkapitalquote von 20 %. Die zum Verkauf bestimmten Grundstücke reduzierten sich seit dem 31. Dezember 2004 von EUR 356 Mio. auf EUR 322 Mio. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden gegenüber dem Vorjahresstichtag um EUR 18,7 Mio. und damit um 5,2 % reduziert. Die Reduzierung der Darlehensverbindlichkeiten erfolgte innerhalb der ersten neun Monate 2005 beim Bau-Verein in Höhe von EUR 5,4 Mio. und bei der JUS AG in Höhe von EUR 10,6 Mio.

Umsatz und Ergebnis

Die Umsatzerlöse des TAG-Konzerns verminderten sich von EUR 75,6 Mio. im Vorjahr auf EUR 62,0 Mio. in den ersten neun Monaten dieses Jahres. Dies entspricht einer Reduzierung von 17,9 %. Die sonstigen betrieblichen Erträge belaufen sich auf EUR 3,7 Mio. gegenüber EUR 6,2 Mio. im Vorjahr. Das Finanzergebnis konnte von EUR -14,0 Mio. auf EUR -13,2 Mio. in den ersten neun Monaten dieses Jahres verbessert werden. Das Konzernergebnis der ersten neun Monate des Jahres 2005 beträgt EUR -28,0 Mio. gegenüber dem Vorjahreswert von EUR 1,0 Mio.

Mitarbeiter

Zum 30. September 2005 beschäftigte der TAG-Konzern 148 Mitarbeiter gegenüber 149 Mitarbeitern zum Vorjahresstichtag. Herr Olaf G. Borkers, Mitglied des Vorstandes der TAG, hat

das Unternehmen zum 30. September 2005 auf eigenen Wunsch verlassen.

Herr Michael Haupt, Immobilienvorstand der TAG und der JUS AG wird mit Beendigung seines 5-Jahresvertrages das Unternehmen zum 31.12.2005 verlassen.

Ausblick

Die Bau-Verein zu Hamburg AG und die österreichische Conwert AG, Wien, haben sich im November 2005 auf ein erstes gemeinsames Projekt auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt geeinigt. Dazu wird sich die Conwert AG mehrheitlich an einer Tochtergesellschaft des Bau-Vereins beteiligen. Diese wird zur langfristigen Bestandsentwicklung 670 Wohneinheiten aus dem derzeitigen Bestand des Bau-Vereins sowie weitere zur Bebauung vorgesehene Grundstücke des Bau-Vereins erwerben. Die Übergabe der Einheiten wird voraussichtlich positive Auswirkungen auf die Umsatzerlöse und das operative Ergebnis des Bau-Vereins haben. Die Entwicklung, die Bebauung und die langfristige Verwaltung der Bestände werden beim Bau-Verein liegen.

Die Aufsichtsräte der beteiligten Gesellschaften haben der Kooperation zugestimmt. Die Tochtergesellschaft soll künftig zu einem reinen Wohnbestandsunternehmen ausgebaut werden und wird nach Umsetzung der beabsichtigten Maßnahmen voraussichtlich über einen Bestand von 1.100 Einheiten verfügen.

Hierdurch wird die Finanzierung der Entwicklungsprojekte sichergestellt und die Eigenkapitalumschlagsgeschwindigkeit erhöht.

Gleichzeitig vermittelte die JUS AG ein Wohnungspaket an den gleichen Investor. Hierbei handelt es sich um über 2.000 Wohneinheiten an fünf Standorten in Leipzig. Die JUS AG erhält von der Conwert AG den Projektierungsauftrag

im Rahmen eines Investitionsprogramms, die unsanierten Wohnungen zu modernisieren.

Hieraus wird deutlich, dass aus der Neustrukturierung der JUS AG erste deutliche Erfolge erreicht werden konnten. Weitere Projekte im Dienstleistungssektor werden zurzeit verhandelt und in der Zukunft zunehmend erwartet.

Ausgerichtet auf eine risikoärmere Projektfinanzierung, in Verbindung mit der Erhöhung der Eigenkapitalquote und Eigenkapitalumschlagsgeschwindigkeit, wird eine Basis für weiteres Wachstum geschaffen.

Geschäftsentwicklung

TAG

Zwischenbericht zum 30. September 2005

TAG

Zwischenber...

KONZERNBILANZ

AKTIVA

		30.09.2005	31.12.2004
		TEUR	TEUR
A.	<u>Anlagevermögen</u>		
I.	Renditeliegenschaften	123.436	112.629
II.	Sachanlagen	5.108	5.095
III.	Immaterielle Vermögensgegenstände	116	111
IV.	Geschäfts- oder Firmenwert	0	19.739
V.	Finanzanlagen		
	Anteile an assoziierten Unternehmen	980	980
	Andere Finanzanlagen	2.910	2.892
		<u>3.890</u>	<u>3.872</u>
B.	<u>Latente Steuern</u>	1.315	0
C.	<u>Umlaufvermögen</u>		
I.	Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
	Grundstücke mit unfertigen und fertigen Bauten	315.533	349.076
	Andere Vorräte	6.751	6.845
		<u>322.284</u>	<u>355.921</u>
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	23.137	37.687
	Forderungen aus Fertigungsaufträgen	718	536
	Sonstige Vermögensgegenstände	18.698	7.409
		<u>42.553</u>	<u>45.632</u>
III.	Liquide Mittel	8.668	4.795
D.	<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	62	105
		<u>507.432</u>	<u>547.899</u>

Geschäftsentwicklung

TAG

Zwischenbericht zum 30. September 2005

TAG

Zwischenber...

KONZERNBILANZ

		PASSIVA	
		30.09.2005	31.12.2004
		TEUR	TEUR
A. <u>Eigenkapital</u>			
Auf Gesellschafter des Mutterunternehmens fallendes Eigenkapital			
I.	Gezeichnetes Kapital	10.045	6.229
II.	Kapitalrücklage	107.831	83.180
III.	Gewinnrücklagen	6.689	6.689
IV.	Bilanzverlust	-32.952	-4.864
	Minderheitenanteile	9.319	9.588
		100.932	100.822
B. <u>Langfristige Verpflichtungen</u>			
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	94.180	88.707
	Rückstellungen für Pensionen	2.468	2.467
	Sonstige langfristige Verpflichtungen	3.965	4.238
		100.613	95.412
C. <u>Kurzfristige Verpflichtungen</u>			
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	248.027	271.179
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.524	33.905
	Steuerrückstellungen	730	1.042
	Übrige kurzfristige Verpflichtungen	39.554	45.022
		305.835	351.148
D. <u>Latente Steuern</u>		0	461
E. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		52	56
		507.432	547.899

Geschäftsentwicklung

TAG

Zwischenbericht zum 30. September 2005

TAG

Zwischenber...

KONZERNGEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	9 M 2005 TEUR	9 M 2004 TEUR	Q 3 2005 TEUR	Q 3 2004 TEUR
Umsatzerlöse	62.035	75.627	26.231	29.297
Sonstige betriebliche Erträge	3.700	6.221	1.112	356
Andere aktivierte Eigenleistungen	707	347	657	116
Materialaufwand	-50.736	-52.899	-26.046	-23.308
Personalaufwand	-6.633	-6.256	-2.095	-2.072
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-10.857	-10.579	-4.839	-3.358
EBITDA	-1.784	12.461	-4.980	1.031
Abschreibungen ohne Abschreibungen Goodwill	-517	-443	-270	-155
Neubewertung der Renditeliegenschaften	5.698	2.286	2.548	1.125
EBITA	3.397	14.304	-2.702	2.001
Goodwillabschreibungen	-19.739	0	-19.739	0
EBIT	-16.342	14.304	-22.441	2.001
Beteiligungsergebnis	0	32	0	-2
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	0	0	0	0
Finanzergebnis	-13.197	-14.069	-4.529	-4.532
EBT	-29.539	267	-26.970	-2.533
Steuern vom Einkommen und Ertrag	1.154	715	-10	733
Gewinn- und Verlustanteile Minderheitengesellschaf- ter	297	58	147	-90
Konzernergebnis	-28.088	1.040	-26.833	-1.890
Ergebnis je Aktie (EUR), unverwässert	-4,12	0,17	-3,94	-0,31

Geschäftsentwicklung

TAG

Zwischenbericht zum 30. September 2005

TAG

Zwischenber...

KONZERNKAPITALFLUSSRECHNUNG

	9 M 2005 TEUR	9 M 2004 TEUR
Konzernergebnis	-28.088	1.040
Abschreibungen ohne Abschreibungen Goodwill	517	443
Wertveränderungen Beteiligungen/assoziierte Unternehmen	0	0
Abschreibungen auf den Goodwill	19.739	0
Wertveränderungen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-5.698	-2.286
Zunahme der sonstigen langfristigen Verpflichtungen (ohne Finanzverbindlichkeiten)	-541	-100
Zunahme/ Abnahme der latenten Steuern	-1.776	-921
Cashflow DVFA/SG	-15.847	-1.824
Gewinn/ Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	9	7
Zunahme/ Abnahme der Forderungen und anderer Aktiva	31.431	10.311
Zunahme/ Abnahme der Verbindlichkeiten und anderer Passiva (ohne Finanzverbindlichkeiten)	-22.165	14.499
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-6.572	22.993
Auszahlungen für Investitionen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-4.978
Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	0	-21
Einzahlungen aus Abgängen aus dem immateriellen Anlagevermögen	0	0
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-343	-189
Einzahlungen aus Abgängen aus dem Sachanlagevermögen	0	8
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0	-12
Einzahlungen aus Abgängen aus dem Finanzanlagevermögen	0	0
Auszahlungen aus dem Erwerb von konsolidierten Unternehmen	0	0
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-343	-5.192
Einzahlungen aus Kapitalerhöhungen und Verkäufe eigener Anteile	28.467	4.396
Aufnahme/ Tilgung Finanzverbindlichkeiten	-17.679	-6.484
Aufnahme/ Tilgung andere Finanzverbindlichkeiten	0	0
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	10.788	-2.088
Zahlungswirksame Veränderungen der liquiden Mittel	3.873	15.713
Konsolidierungsbedingte Änderungen	0	-924
Liquide Mittel am Anfang der Periode	4.795	17.460
Liquide Mittel am Ende der Periode	8.668	32.249

Geschäftsentwicklung

TAG

Zwischenbericht zum 30. September 2005

TAG

Zwischenber...

KONZERNEIGENKAPITALENTWICKLUNG

	Gezeich- netes Kapital TEUR	Kapital- rücklage TEUR	Gewinn- rücklagen TEUR	Bilanz- verlust TEUR	Minder- heiten- anteile TEUR	Gesamt TEUR
01.01.2004	5.663	86.744	6.689	-6.929	9.450	101.617
Konzernergebnis				2.065		2.065
Barkapitalerhöhung	566	3.830				4.396
Sonstiges		-7.394			138	-7.256
31.12.2004	6.229	83.180	6.689	-4.864	9.588	100.822
Konzernergebnis				-28.088	-269	-28.357
Barkapitalerhöhung	3.816	23.962				27.778
Sonstiges		689				689
30.09.2005	10.045	107.831	6.689	-32.952	9.319	100.932

Geschäftsentwicklung

TAG

Zwischenbericht zum 30. September 2005

TAG

Zwischenber...

KONZERNSEGMENTBERICHTERSTATTUNG

	Eisenbahn- infra- struktur 9 M 2005 TEUR	Gebäude- bewirt- schaftung 9 M 2005 TEUR	Bau- träger- tätigkeit 9 M 2005 TEUR	Über- leitung 9 M 2005 TEUR	Kon- solidiert 9 M 2005 TEUR
Außenumsätze	939	8.135	53.021	-60	62.035
<i>Vorjahr</i>	952	7.850	66.885	-60	75.627
Innenumsätze	0	728	540	-1.268	0
<i>Vorjahr</i>	0	865	765	-1.630	0
Umsatzerlöse	939	8.863	53.561	-1.328	62.035
<i>Vorjahr</i>	952	8.715	67.650	-1.690	75.627
Segmentergebnis	2.020	3.512	-13.565	-21.506	-29.539
<i>Vorjahr</i>	1.256	3.265	-3.958	-296	267
- davon Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen	0	0	0	0	0
- davon Abschreibungen	-40	-362	-98	-17	-517
- davon Zinserträge	0	2.362	201	-2.077	486
- davon Zinsaufwendungen	0	-5.167	-10.002	1.486	-13.683
- davon nicht zahlungswirksame Posten	1.700	-998	-6.309	-17.910	-23.517
Segmentschulden	243	107.980	323.437	-25.160	406.500
<i>Vorjahr</i>	461	95.236	420.081	-1.858	513.920
Segmentvermögen	5.313	207.848	347.313	-53.042	507.432
<i>Vorjahr</i>	3.798	197.868	437.819	-19.435	620.050
-davon assoziierte Unternehmen	0	0	0	0	0
Segmentinvestitionen	297	30	16	0	343
<i>Vorjahr</i>	0	3.667	58	15	3.740

KONZERNANHANG (Notes)

Allgemeine Grundlagen

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses der TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft (TAG) zum 30. September 2005 erfolgte in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) des International Accounting Standards Board (IASB) und deren Auslegung durch das International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Hierbei wurden die Standards berücksichtigt, die bereits verabschiedet und veröffentlicht, und somit verpflichtend sind.

Die Bilanzierung und Bewertung sowie die Erläuterungen und Angaben für den Konzernzwischenabschluss basieren auf denselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die auch dem aufgestellten Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2004 zugrunde lagen. Ausnahmen bilden hier die seit 1. Januar 2005 verpflichtend anzuwendenden überarbeiteten Rechnungslegungsvorschriften (so genanntes IAS Improvement Project).

Für weitergehende Angaben zu den angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verweisen wir auf den Konzernabschluss zum 31. Dezember 2004 nach IFRS, der die wesentliche Grundlage für den vorliegenden Quartalsabschluss nach IAS 34 darstellt.

Konsolidierungskreis

Im Vergleich zum Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2004 blieb der Konsolidierungskreis unverändert und umfasst neben der TAG als Mutterunternehmen weitere 65 Unternehmen. Im Detail verweisen wir auf die Ausführungen in unserem Geschäftsbericht 2004.

Anpassung der Vorjahreszahlen

Der Ausweis der aktiven und passiven latenten Steuern wurde erstmals in diesem Quartalsabschluss saldiert ausgewiesen, die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

Wesentliche Transaktionen

Im Juli und September 2005 wurden zwei Barkapitalerhöhungen durch Ausgabe von Stück 2.282.975 und Stück 913.000 neue, auf den Inhaber lautende Stammaktien in Form von Stückaktien durchgeführt. Die Eintragungen im Handelsregister erfolgten am 8. und 29. September 2005.

Herr Michael Haupt hatte gegenüber der TAG eine Gewinngarantie in Höhe von insgesamt € 2,5 Mio. bezüglich der Jahresergebnisse der JUS AG für die Geschäftsjahre 2004 und 2005 abgegeben. Herr Haupt und die TAG haben im April 2005 vereinbart, dass diese Gewinngarantie vorzeitig abgelöst wird gegen Übertragung der zur Besicherung der Garantie dienenden insgesamt 200.000 Stück TAG-Aktien. Die Aktien wurden anschließend am Kapitalmarkt verkauft.

Auf Basis der Werthaltigkeitsprüfung nach IAS 36 kam es zu einer Wertminderung des Firmenwertes der JUS. Hier wurde der gesamte Firmenwert der JUS außerplanmäßig in Höhe von EUR 17,9 Mio. abgeschrieben. Weitere Abschreibungen auf Firmenwerte wurden innerhalb des Teilkonzernabschlusses der JUS in Höhe von EUR 1,8 Mio. vorgenommen, so dass insgesamt Firmenwertabschreibungen in Höhe von EUR 19,7 Mio. verbucht wurden. Zusätzliche Wertberichtigungen bzw. Buchverluste im Bereich der Vorräte und Forderungen im Teilkonzern JUS führten zu Aufwendungen in Höhe von ca. EUR 6,3 Mio.

Nahestehende Personen des Vorstands und des Aufsichtsrats haben unter auflösender Bedingung zur Entlastung der Zinsaufwendungen auf Darlehen in Höhe von insgesamt EUR 1,5 Mio. ertragswirksam verzichtet. Der Betrag ist unter den sonstigen betrieblichen Erträgen ausgewiesen. Im Vergleich zum Vorjahr wurde hier die Kaufpreisreduzierung mit den ehemaligen Investoren der Bau-Vereins Aktien in Höhe von EUR 5,1 Mio. ausgewiesen.

Wesentliche Ereignisse nach Ende der Zwischenberichtsperiode

Der Bau-Verein und die österreichische Conwert AG aus Wien haben sich auf ein erstes gemeinsames Projekt auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt geeinigt. Dazu soll sich die Conwert AG mehrheitlich an einer Tochtergesellschaft des Bau-Vereins beteiligen. Diese wird zur langfristigen Bestandsentwicklung 670 Wohneinheiten aus dem derzeitigen Bestand sowie weitere zur Bebauung vorgesehene Grundstücke des Bau-Vereins übernehmen. Die Entwicklung, die Bebauung und die langfristige Verwaltung der Bestände werden beim Bau-Verein liegen.

Sonstige Angaben

Eventualverbindlichkeiten bestehen im Konzern zum 30. September 2005 in Höhe von EUR 9,2 Mio., sonstige finanzielle Verpflichtungen in Höhe von EUR 7,7 Mio.

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses nach IAS erfordert, dass die Vorstände und Geschäftsführer der konsolidierten Gesellschaften Annahmen treffen und Schätzungen vornehmen, welche die bilanzierten Vermögensgegenstände und Schulden, die Angabe von Eventualverbindlichkeiten am Bilanzstichtag und den Ausweis von Aufwendungen und Erträgen während der Berichtsperioden beeinflussen. Die sich tatsächlich in zukünftigen Perioden einstellenden Beträge können von den Schätzungen abweichen. Des Weiteren beinhaltet dieser Zwischenbericht Aussagen, bei denen es sich weder um ausgewiesene Finanzergebnisse noch um sonstige historische Informationen handelt. Diese zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheiten, aufgrund derer die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von jenen abweichen können, die in den zukunftsgerichteten Aussagen dargestellt sind. Eine Vielzahl dieser Risiken und Unsicherheiten hängen mit Faktoren zusammen, die die TAG weder kontrollieren, beeinflussen noch genau einschätzen kann. Dies betrifft z.B. zukünftige Markt- und Konjunkturbedingungen, das Verhalten anderer Marktteilnehmer, die Fähigkeit erworbene Unternehmen erfolgreich zu integrieren und erwartete Synergieeffekte zu realisieren, sowie auch staatliche Steuergesetzgebungsverfahren. Die Leser werden darauf hingewiesen, dass sie kein unangemessenes Vertrauen in diese zukunftsgerichteten Aussagen setzen sollten, die nur zum Zeitpunkt dieser Darstellung Gültigkeit besitzen. Die TAG übernimmt keinerlei Verpflichtung eine Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen zwecks Berücksichtigung von Ereignissen oder Umständen nach dem Datum dieser Materialien zu veröffentlichen.

Termine

26. Oktober 2005

Fachkonferenz "Initiative Immobilien-Aktie" in
Frankfurt/Main

November 2005

Bekanntgabe des Ergebnisses für die ersten
neun Monate 2005

April 2006

Bekanntgabe des Jahresabschlusses für das
Geschäftsjahr 2005

Mai 2006

Bilanzpresse- und Analystenkonferenz 2006

Bekanntgabe des Ergebnisses für das erste
Quartal 2006

Impressum



TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

TAG

Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG
Steckelhörn 9
20457 Hamburg

Telefon: 040 – 30 60 59 – 40

Telefax: 040 – 30 60 59 – 49

www.tag-ag.com

E-Mail: info@tag-ag.com

Investor Relations-Kontakt

Dr. Lutz R. Ristow, Vorstandsvorsitzender

Telefon: 040 – 35 00 46 30

Telefax: 040 – 410 35 49

E-Mail: ristow@tag-ag.com