

HALBJAHRESBERICHT ZUM 30. JUNI 2006

- TAG steigert Gewinn auf EUR 1,1 Mio. deutlich
- Große Kapitalerhöhung mit Bruttoemissionserlös in Höhe von EUR 160 Mio. erfolgreich abgeschlossen
- Begonnene Wachstumsstrategie durch Ankauf eines Bestandsportfolios in Höhe von EUR 105 Mio. fortgesetzt
- TAG erhöht Ergebnisprognose (EBT) für das Gesamtjahr 2006 auf EUR 6,0 Mio.





Visualisierung Gormannstraße, Berlin

AKTIE	
WKN	WKN 830 350, WKN A0J CY 6
ISIN	DE0008303504, DE000A0JCY60
Anzahl Aktien 30.06.2006	12.556.364
Höchstkurs	EUR 10,00 (09.05.2006)
Tiefstkurs	EUR 7,88 (10.01.2006)

Sehr geehrte Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

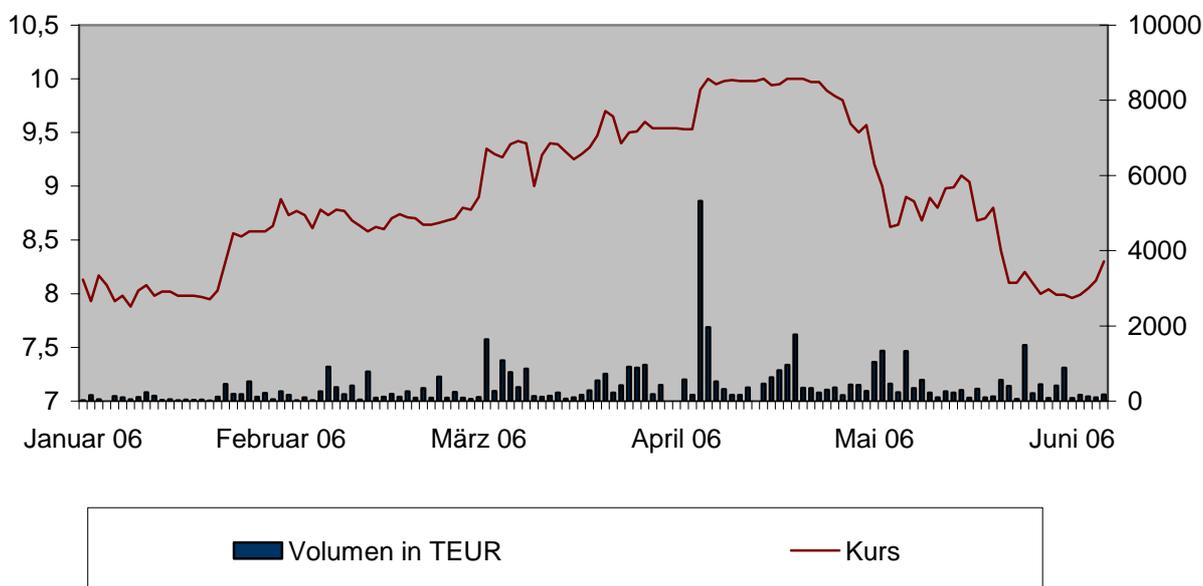
Im 1. Halbjahr 2006 konnte die TAG ihren Umsatz und ihr Ergebnis erneut steigern. Das Ergebnis vor Steuern (EBT) verbesserte sich auf über EUR 3,7 Mio. nach einem Verlust von EUR 2,6 Mio. im Vorjahr. Damit hat die TAG auch im 2. Quartal ein positives Geschäftsergebnis erreicht und die Nachhaltigkeit der Neupositionierung unter Beweis gestellt. Eine Vereinbarung über den Erwerb eines Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Münchener Raum wurde im Juni 2006 unterzeichnet. Der Übergang der ersten Objekte soll noch im 3. Quartal erfolgen. Auf der Hauptversammlung der TAG wurde mit deutlicher Mehrheit eine große Kapitalerhöhung der Gesellschaft beschlossen, die in den ersten 6 Wochen des 3. Quartals eingetragen und umgesetzt wurde. Der Gesellschaft floss hierdurch ein Bruttoemissionserlös in Höhe von 160 Mio. Euro zu. Hierdurch wurde die Eigenkapitalbasis mehr als verdoppelt.

TAG-Aktie

Im Berichtszeitraum zeigte die TAG-Aktie Stabilität mit einem Anstieg von EUR 8,13 am Jahresanfang auf EUR 8,30 zum Halbjahr. Durch Ausgabe von 2.511.463 Aktien floss der Gesellschaft im Berichtszeitraum ein Bruttoemissionserlös von EUR 21,3 Mio. zu. Die Aktionärsstruktur ist seitdem durch institutionelle Immobilieninvestoren, die dauerhaft als Aktionäre engagiert sind, weiter internationalisiert. Zum 30.06.2006 betrug das Grundkapital EUR 12.556.364, der Free Float lag bei 85%.

Die Hauptversammlung der TAG fand am 30.06.2006 in Hamburg statt. 50% des Grundkapitals waren vertreten, sämtliche Tagesordnungspunkte fanden mit 90% und mehr ihre Zustimmung. Hierbei wurden auch die Voraussetzungen für eine große Kapitalerhöhung geschaffen, die das Grundkapital samt Aktienanzahl des Unternehmens auf aktuell EUR 32,6 Mio. erhöht hat.

Anfang August konnte die beschlossene Kapitalerhöhung erfolgreich platziert werden. Viele Altaktionäre haben ihre Bezugsrechte ausgeübt, was das Vertrauen in das Geschäftsmodell der TAG bestätigt. Mit dem Emissionserlös von EUR 160 Mio. wird die TAG die eingeschlagene Wachstumsstrategie fortsetzen und weitere Akquisitionsmöglichkeiten nutzen.



Mit der aktuellen Marktkapitalisierung von über EUR 260 Mio. ist die TAG ein Aufnahmekandidat für den SDAX.

Bau-Verein zu Hamburg Konzern

Der Bau-Verein-Konzern erhöhte im ersten Halbjahr 2006 die Umsatzerlöse um EUR 1,2 Mio. auf EUR 25,9 Mio. gegenüber EUR 24,8 Mio. im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Der Personalaufwand belief sich auf EUR 2,9 Mio. gegenüber EUR 2,7 Mio. im Vorjahr. Durch aktives Asset-Management und die Erhöhung der Anzahl der Renditeliegenschaften wurde ein Ertrag von EUR 5,5 Mio. aus der Neubewertung erzielt. Das Finanzergebnis verbesserte sich von EUR –5,8 Mio. im Vorjahr auf EUR –4,4 Mio. Erzielt wurde ein positives Konzernergebnis von EUR 2,4 Mio. (Vorjahr: EUR – 1,4 Mio.).

Das Bilanzvolumen des Bau-Verein-Konzerns reduzierte sich auf EUR 317,9 Mio. gegenüber EUR 361,2 Mio. zum Jahresende 2005. Im Hinblick auf die Verstärkung der Bestandhaltungsaktivitäten des Unternehmens wurde das Anlagevermögen ausgebaut bei einer gleichzeitigen Reduzierung des Umlaufvermögens. Die kurz- und langfristigen Bankverbindlichkeiten reduzierten sich von EUR 246,2 Mio. zum Jahresende 2005 auf EUR 188,5 Mio. Die Eigenkapitalquote verbesserte sich auf 33,4% gegenüber 23,7% am 31.12.2005. Die Kapitalerhöhung wurde im zweiten Quartal 2006 berücksichtigt.

Analog zur TAG nutzte der Bau-Verein zu Hamburg das günstige Kapitalmarktumfeld und führte eine Kapitalerhöhung über 4.000.000 Stück Aktien auf 20.939.994 Stück Aktien durch. Im Rahmen der Kapitalerhöhung flossen dem Bau-Verein rund EUR 19 Mio. zu, die für den Erwerb von Immobilienbeständen in westdeutschen Ballungszentren und Berlin verwendet werden. Zusätzlich verkaufte die TAG 1.500.000 Stück Bau-Verein Aktien aus dem Eigenbestand an einen institutionellen Investor. Durch diese Kapitalmaßnahmen verringerte sich der TAG Anteil am Bau-Verein von ca. 91% auf ca. 70%, so dass sich der Free Float der Bau-Verein Aktie von 9% auf rund 30% erhöhte. Weitere Aufwertung erfuhr die Bau-Verein Aktie durch die Aufnahme in den Prime Standard der Frankfurter Börse. TAG und Bau-Verein erwarten, dass die Aufnahme in den Prime Standard sowie die Erhöhung des Free Floats das Investoreninteresse mit entsprechenden positiven Impulsen auf den Kursverlauf weiter steigern wird.

JUS-Konzern

Der JUS-Konzern erzielte im ersten Halbjahr 2006 Umsatzerlöse in Höhe von EUR 18,3 Mio. gegenüber EUR 10,3 Mio. im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Der Personalaufwand sank auf EUR 0,8 Mio. (1. Halbjahr des Vorjahres: EUR 0,9 Mio.). Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen konnten von EUR 3,5 Mio. im 1. Halbjahr 2005 auf EUR 0,9 Mio. gesenkt werden.

Das Finanzergebnis konnte verbessert werden; es betrug EUR –2,0 Mio. (Vorjahr EUR –2,4 Mio.). Das Teilkonzernergebnis der JUS AG beläuft sich auf EUR -0,6 Mio. (Vorjahr: EUR – 1,2 Mio.).

Die Bilanzsumme betrug EUR 81,5 Mio. gegenüber EUR 98,6 Mio. zum 31.12.2005. Die JUS AG konzentriert sich in ihren Aktivitäten weiter auf den Dienstleistungssektor und beabsichtigt, sich hierdurch langfristig als Immobiliendienstleister am Markt zu etablieren. Bereits im Umlaufvermögen gehaltenes Bauträgergeschäft soll im 2. Halbjahr weitergeführt und zeitnah abverkauft und fertig gestellt werden.

TAG-Konzern Bilanz

Das Bilanzvolumen des TAG-Konzerns beträgt EUR 447,5 Mio. gegenüber EUR 482,7 Mio. zum Jahresende 2005. Bei einem Eigenkapital von EUR 135,6 Mio. ergibt sich daraus eine Eigenkapitalquote von 30,3% gegenüber 19,1% zum 31. Dezember 2005. Hierbei ist die eingetragene Kapitalerhöhung vom März 2006 in Höhe von EUR 21,3 Mio. bereits berücksichtigt. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten gegenü-

ber Kreditinstituten wurden von EUR 238,2 Mio. zum Jahresende 2005 auf EUR 192,7 Mio. reduziert.

TAG-Konzern Umsatz und Ergebnis

Die Umsatzerlöse des TAG-Konzerns stiegen von EUR 35,8 Mio. im 1. Halbjahr 2005 auf EUR 45,2 Mio. Der Anteil des Bau-Vereins an den Gesamterlösen des TAG-Konzerns beläuft sich im 1. Halbjahr 2006 auf 57 %. Die sonstigen betrieblichen Erträge fielen um EUR 0,5 Mio. auf EUR 2,1 Mio. Durch die Verstärkung der Bestandshaltungsaktivitäten im Bau-Verein stieg das Anlagevermögen bei einer gleichzeitigen Reduzierung des Umlaufvermögens. Das Finanzergebnis konnte von EUR –8,7 Mio. auf EUR –7,0 Mio. verbessert werden. Das Konzernergebnis des ersten Halbjahres 2006 beträgt EUR 1,1 Mio. gegenüber EUR – 1,3 Mio. im ersten Halbjahr 2005.

Mitarbeiter

Zum 30. Juni 2006 beschäftigte der TAG-Konzern 152 Mitarbeiter gegenüber 150 Mitarbeitern zum 30. Juni 2005.

Ausblick

Nach der erfolgreichen Kapitalerhöhung und der Vereinbarung über den Erwerb eines ersten Bestandsportfolio noch im Juni 2006 ist die TAG optimistisch, diese positive Entwicklung im Gesamtjahr 2006 fortzusetzen. Der Vorstand erwartet im Geschäftsjahr 2006 ein Ergebnis vor Steuern (EBT) in Höhe von rund EUR 6 Mio.

Die TAG plant weitere Zukäufe von Immobilienbeständen zu attraktiven Rahmenbedingungen. Die TAG evaluiert potentielle Akquisitionsojekte und befindet sich in konkreten Gesprächen.

Konzernbilanz

AKTIVA

	30.06.2006 TEUR	31.12.2005 TEUR
A. <u>Anlagevermögen</u>		
I. Renditeliegenschaften	144.783	119.004
II. Sachanlagen	5.054	4.907
III. Immaterielle Vermögensgegenstände	39	39
IV. Geschäfts- oder Firmenwert	0	0
V. Finanzanlagen		
Anteile an assoziierten Unternehmen	4.004	4.313
Andere Finanzanlagen	2.045	1.896
	6.049	6.209
B. <u>Latente Steuern</u>	0	209
C. <u>Umlaufvermögen</u>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
Grundstücke mit unfertigen und fertigen Bauten	213.786	249.680
Andere Vorräte	4.497	6.069
	218.283	255.749
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	27.397	66.934
Künftige Forderungen aus Fertigungsaufträgen	1.824	1.108
Sonstige Vermögensgegenstände	7.589	12.638
	36.810	80.680
III. Liquide Mittel	36.390	15.737
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	116	133
	447.524	482.667

Konzernbilanz

PASSIVA

	30.06.2006 TEUR	31.12.2005 TEUR
A. <u>Eigenkapital</u>		
Auf Gesellschafter des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	12.556	10.045
II. Kapitalrücklage	94.666	76.663
III. Gewinnrücklagen	6.689	6.689
IV. Bilanzverlust	-8.339	-9.399
Minderheitenanteile	29.990	8.038
	135.562	92.036
B. <u>Langfristige Verpflichtungen</u>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	74.275	88.147
Rückstellungen für Pensionen	2.329	2.329
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	425	426
	77.029	90.902
C. <u>Kurzfristige Verpflichtungen</u>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	192.714	238.151
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.127	16.951
Steuerrückstellungen	952	983
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	29.025	43.591
	234.818	299.676
D. <u>Latente Steuern</u>	65	0
E. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	50	53
	447.524	482.667

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

	H1 2006 TEUR	H1 2005 TEUR	Q2 2006 TEUR	Q2 2005 TEUR
Umsatzerlöse	45.234	35.804	30.640	23.766
Sonstige betriebliche Erträge	2.084	2.588	1.174	2.356
Andere aktivierte Eigenleistungen	1.073	50	501	25
Materialaufwand	-35.627	-24.690	-26.048	-17.550
Personalaufwand	-4.334	-4.538	-2.339	-2.377
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.057	-6.018	-2.072	-3.939
EBITDA	4.373	3.196	1.856	2.281
Abschreibungen (ohne Abschreibungen Goodwill)	-247	-247	-125	-121
Neubewertung der Renditeliegenschaften	7.284	3.150	3.595	500
EBITA	11.410	6.099	5.326	2.660
Goodwillabschreibungen	0	0	0	0
EBIT	11.410	6.099	5.326	2.660
Beteiligungsergebnis	-153	0	-77	-163
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	-455	0	-410	0
Finanzergebnis	-7.025	-8.668	-3.437	-4.419
EBT	3.777	-2.569	1.402	-1.922
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1.742	1.552	-446	1.560
Sonstige Steuern	-444	-388	-257	-194
Gewinnanteile Minderheitsgesellschafter	-531	150	-190	-5
Konzernergebnis	1.060	-1.255	509	-561
Ergebnis je Aktie (EUR), unverwässert	0,09	-0,19	0,04	-0,09

Konzernkapitalflussrechnung

	H1 2006	H1 2005
	TEUR	TEUR
Konzernergebnis	1.060	-1.255
Abschreibungen ohne Abschreibungen Goodwill	247	247
Wertveränderungen Beteiligungen/assoziierte Unternehmen	608	0
Abschreibungen auf den Goodwill	0	0
Wertveränderungen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-7.284	-3.150
Zunahme der sonstigen langfristigen Verpflichtungen (ohne Finanzverbindlichkeiten)	14.826	-741
Zunahme/ Abnahme der latenten Steuern	588	-1.161
Cashflow DVFA/SG	10.045	-6.060
Gewinn/ Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	53	9
Zunahme/ Abnahme der Forderungen und anderer Aktiva	79.197	20.706
Zunahme/ Abnahme der Verbindlichkeiten und anderer Passiva (ohne Finanzverbindlichkeiten)	-22.082	-16.068
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	67.213	-1.413
Einzahlungen aus Abgängen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	795	0
Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-28	0
Einzahlungen aus Abgängen aus dem immateriellen Anlagevermögen	0	0
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-115	-340
Einzahlungen aus der Veräußerung von Aktien	7.125	0
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-278	0
Auszahlungen für den Erwerb von Aktien	-4.030	0
Auszahlungen für den Erwerb von konsolidierten Unternehmen	-84	0
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	3.385	-340
Einzahlungen aus Kapitalerhöhungen	20.514	5.802
Aufnahme/ Tilgung Finanzverbindlichkeiten	-67.862	-8.767
Aufnahme/ Tilgung andere Finanzverbindlichkeiten	-2.930	3.150
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-50.278	185
Zahlungswirksame Veränderungen der liquiden Mittel	20.320	-1.568
Veränderung der flüssigen Mittel aus Konsolidierungskreisänderungen	333	0
Liquide Mittel am Anfang der Periode	15.737	4.795
Liquide Mittel am Ende der Periode	36.390	3.227

Konzerneigenkapitalentwicklung

	Gezeich- netes Kapital TEUR	Kapital- Rücklage TEUR	Gewinn- rücklagen TEUR	Bilanz- verlust TEUR	Minder- heiten- anteile TEUR	Gesamt TEUR
01.01.2005	6.229	83.180	6.689	-4.864	9.588	100.822
Konzernergebnis	0	0	0	-1.255	0	-1.255
Barkapitalerhöhungen	620	3.782	0	0	0	4.402
Verkauf Eigene Anteile	0	1.400	0	0	0	1.400
Veränderung Minderheitenanteile	0	0	0	0	-185	-185
30.06.2005	6.849	88.362	6.689	-6.119	9.403	105.184
01.01.2006	10.045	76.663	6.689	-9.399	8.038	92.036
Konzernergebnis	0	0	0	1.060	0	1.060
Barkapitalerhöhungen	2.511	18.836	0	0	0	21.347
Kosten Kapitalerhöhungen	0	-833	0	0	0	-833
Veränderung Minderheitenanteile	0	0	0	0	21.952	21.952
30.06.2006	12.556	94.666	6.689	-8.339	29.990	135.562

Konzernsegmentberichterstattung

	Eisenbahn- infra- struktur	Gebäude- bewirt- schaftung	Bau- träger- tätigkeit	Über- leitung	Kon- solidiert
	H1 2006 TEUR	H1 2006 TEUR	H1 2006 TEUR	H1 2006 TEUR	H1 2006 TEUR
Außenumsätze	650	5.981	38.370	234	45.234
<i>Vorjahr</i>	611	5.225	30.007	-39	35.804
Innenumsätze	0	212	923	-1.135	0
<i>Vorjahr</i>	0	520	222	-742	0
Umsatzerlöse	650	6.193	39.293	-901	45.234
<i>Vorjahr</i>	611	5.745	30.229	-781	35.804
Segmentergebnis	99	7.996	-1.147	-3.171	3.777
<i>Vorjahr</i>	1.921	2.524	-4.829	-2.185	-2.569
- davon Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen	0	0	0	-455	-455
<i>Vorjahr</i>	0	0	0	0	0
- davon Abschreibungen	-27	-163	-49	-8	-247
<i>Vorjahr</i>	-27	-140	-68	-12	-247
- davon Zinserträge	0	1.467	423	-1.266	625
<i>Vorjahr</i>	0	1.619	152	-1.391	380
- davon Zinsaufwendungen	0	-3.403	-5.073	826	-7.650
<i>Vorjahr</i>	0	-2.719	-7.228	899	-9.048
- davon Neubewertung Renditeliegenschaften	0	7.284	0	0	7.284
<i>Vorjahr</i>	1.700	1.450	0	0	3.150
Segmentsschulden	327	110.206	225.970	-24.541	311.962
<i>Vorjahr</i>	329	94.571	349.767	-5.546	439.121
Segmentvermögen	5.381	236.816	258.450	-53.123	447.524
<i>Vorjahr</i>	2.790	201.901	439.091	-27.218	616.564
Segmentinvestitionen	24	384	14	84	505
<i>Vorjahr</i>	0	2.199	36	0	2.235

ERLÄUTERENDE ANHANGSANGABEN FÜR DAS ERSTE HALBJAHR 2006

Allgemeine Grundlagen

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses der TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft (TAG) zum 30. Juni 2006 erfolgte in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) des International Accounting Standards Board (IASB) und deren Auslegung durch das International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Hierbei wurden die Standards berücksichtigt, die bereits verabschiedet und veröffentlicht, und somit verpflichtend sind.

Die Bilanzierung und Bewertung sowie die Erläuterungen und Angaben für den Konzernzwischenabschluss basieren auf denselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die auch dem aufgestellten Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2005 zugrunde lagen.

Konsolidierungskreis

In den Konsolidierungskreis zum 30. Juni 2006 sind neben der TAG grundsätzlich alle Unternehmen einbezogen, bei denen der TAG direkt oder indirekt die Mehrheit der Stimmrechte der Gesellschaft zustehen. Zum 30. Juni 2005 wurden im Konsolidierungskreis noch die im Geschäftsjahr 2005 endkonsolidierte GAG Grundstücksverwaltungs-Aktiengesellschaft, Adamshof GmbH und Trinom Hausverwaltungs GmbH ausgewiesen. Im ersten Halbjahr 2006 sind folgende Veränderungen eingetreten:

Der Konsolidierungskreis hat sich im Vergleich zum Vorjahr durch den Erwerb von weiteren 74% an der Fürstenberg'sche Häuser GmbH, Berlin, verändert. Die JUS Aktiengesellschaft für Grundbesitz hielt bereits zum 31. Dezember 2005 einen Anteil von 20% an dieser Gesellschaft und stockte diesen Anteil zum 01. Januar 2006 auf 94% auf.

Im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2006 wurde die Beteiligung an der AGP AG Allgemeine Gewerbebau und Projektentwicklungs AG von 49,49% auf 94% zu Anschaffungskosten von TEUR 84 erhöht. Diese Gesellschaft wurde bisher als assoziiertes Unternehmen ausgewiesen und „at equity“ konsolidiert. Aus der zum Jahresbeginn erfolgten Erstkonsolidierung (Vollkonsolidierung) dieser neu erworbenen Aktien resultierte ein passiver Unterschiedsbetrag von TEUR 335, der erfolgswirksam als sonstiger betrieblicher Ertrag erfasst wurde.

Im Verlauf des ersten Halbjahrs 2006 wurde die Beteiligung an der Bau-Verein AG von 89,88% auf 81,02% durch Veräußerung von 1.500.000 Stückaktien zu einem Veräußerungspreis von TEUR 7.125 vermindert. Aus dieser Endkonsolidierung resultierte ein Veräußerungsverlust von TEUR 451, der aufwandswirksam als sonstiger betrieblicher Aufwand erfasst wurde. Im zweiten Quartal 2006 wurden im Rahmen der Kapitalerhöhung und nach der Kapitalerhöhung bei der Bau-Verein AG weitere 860.000 Stückaktien erworben. Aus dieser Erstkonsolidierung resultierte ein negativer Unterschiedsbetrag in Höhe von TEUR 292, der ertragswirksam als sonstiger betrieblicher Ertrag erfasst wurde. Die TAG weist zum 30. Juni 2006 eine Beteiligungshöhe von 69,65% aus.

Anpassung der Vorjahreszahlen

Der Ausweis der aktiven und passiven latenten Steuern in der Bilanz wurde erstmals im dritten Quartalsabschluss 2005 saldiert ausgewiesen. Ebenso wurden erstmals die sonstigen Steuern zum 31. Dezember 2005 erst nach dem Ergebnis vor Steuern (EBT) gesondert ausgewiesen.

Sonstige wesentliche Transaktionen

Im Februar und März 2006 wurde eine Barkapitalerhöhung durch Ausgabe von Stück 2.511.463 neue, auf den Inhaber lautende Stückaktien durchgeführt. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 23. März 2006. Der Ausgabepreis je Aktie lag bei EUR 8,50. Es wurden insgesamt liquide Mittel in Höhe von TEUR 21.347 der TAG zugeführt. Das Grundkapital beträgt jetzt TEUR 12.556.

Der Vorstand der Bau-Verein AG hat mit Zustimmung seines Aufsichtsrats beschlossen, das Grundkapital von TEUR 50.820 um TEUR 12.000 auf TEUR 62.820 zu erhöhen. Die Kapitalerhöhung erfolgte gegen Bareinlage durch Ausgabe von 4.000.000 neuen auf den Inhaber lautenden Stückaktien mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von EUR 3,00 je Stückaktie. Der Ausgabepreis lag bei EUR 4,75 und die Durchführung der Kapitalerhöhung wurde am 07. April 2006 durch Eintragung in das Handelsregister wirksam.

Wesentliche Ereignisse nach Ende der Zwischenberichtsperiode

Im Juli und August 2006 wurde eine Barkapitalerhöhung durch Ausgabe von Stück 20.010.000 neuen, auf den Inhaber lautenden Stückaktien durchgeführt. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 8. August 2006. Der Ausgabepreis je Aktie lag bei EUR 8,00. Es wurden insgesamt liquide Mittel in Höhe von TEUR 160.080 der TAG zugeführt. Das Grundkapital beträgt danach TEUR 32.566.

Sonstige Angaben

Die Eventualverbindlichkeiten des Konzerns haben sich im Vergleich zum 31. Dezember 2005 nicht wesentlich verändert.

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses nach IFRS erfordert, dass die Vorstände und Geschäftsführer der konsolidierten Gesellschaften Annahmen treffen und Schätzungen vornehmen, welche die bilanzierten Vermögensgegenstände und Schulden, die Angabe von Eventualverbindlichkeiten am Bilanzstichtag und den Ausweis von Aufwendungen und Erträgen während der Berichtsperioden beeinflussen. Die sich tatsächlich in zukünftigen Perioden einstellenden Beträge können von den Schätzungen abweichen. Des Weiteren beinhaltet dieser Zwischenbericht Aussagen, bei denen es sich weder um ausgewiesene Finanzergebnisse noch um sonstige historische Informationen handelt. Diese zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheiten, aufgrund derer die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von jenen abweichen können, die in den zukunftsgerichteten Aussagen dargestellt sind. Eine Vielzahl dieser Risiken und Unsicherheiten hängen mit Faktoren zusammen, die die TAG weder kontrollieren, beeinflussen noch genau einschätzen kann. Dies betrifft z.B. zukünftige Markt- und Konjunkturbedingungen, das Verhalten anderer Marktteilnehmer, die Fähigkeit erworbene Unternehmen erfolgreich zu integrieren und erwartete Synergieeffekte zu realisieren, sowie auch staatliche Steuergesetzgebungsverfahren. Die Leser werden darauf hingewiesen, dass sie kein unangemessenes Vertrauen in diese zukunftsgerichteten Aussagen setzen sollten, die nur zum Zeitpunkt dieser Darstellung Gültigkeit besitzen. Die TAG übernimmt keinerlei Verpflichtung eine Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen zwecks Berücksichtigung von Ereignissen oder Umständen nach dem Datum dieser Materialien zu veröffentlichen.

TERMINE

07./08. September 2006

Oktober 2006

12. Oktober 2006

Ende November 2006

EPRA-Konferenz in Budapest

Analystenkonferenz

Initiative Immobilien-Aktie in Frankfurt a.M.

Bericht 3. Quartal 2006

IMPRESSUM

TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

TAG Tegernsee

Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

Steckelhörn 9

20457 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 – 30 60 59 - 40

Telefax: +49 (0)40 – 30 60 59 - 49

Internet: www.tag-ag.com

E-Mail: info@tag-ag.com

INVESTOR RELATIONS-KONTAKT

Dominique Mann

Telefon: +49 (0)40 – 30 60 59 - 39

Telefax: +49 (0)40 – 30 60 59 - 49

E-Mail: mann@tag-ag.com

PUBLIC RELATIONS-KONTAKT

Kirsten Schleicher

Telefon: +49 (0)40 – 380 32 140

Telefax: +49 (0)40 – 380 32 388

E-Mail: info@tag-ag.com