

TAG Tegernsee
Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

WKN 830 350, WKN A0J CY 6
ISIN DE0008303504, DE000A0JCY60

Quartalsbericht zum 31. März 2006

- **Verbesserung der Eigenkapitalquote auf 24,3 % gegenüber 19,1 % am 31.12.2005**
- **Steigerung der Umsatzerlöse und Erhöhung des EBITDA**
- **Deutliche Verbesserung des Konzernergebnisses im I. Quartal auf EUR 0,6 Mio. nach EUR -0,7 Mio. im Vorjahr**
- **Barkapitalerhöhung von EUR 21,3 Mio. im März 2006 erfolgreich platziert**

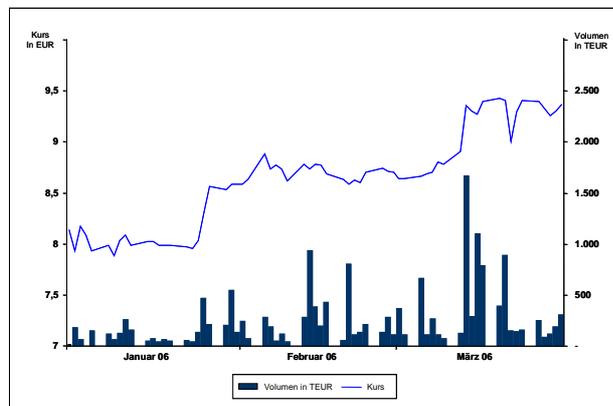


Sehr geehrte Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

Die TAG ist mit einem sehr positivem Ergebnis im ersten Quartal erfolgreich in das Geschäftsjahr 2006 gestartet. Im Berichtszeitraum konnte die TAG die wesentlichen Ergebnisgrößen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum steigern. Das starke Interesse von größtenteils institutionellen Investoren führte zur erfolgreichen Platzierung zweier Kapitalerhöhungen bei TAG sowie bei der Mehrheitsbeteiligung Bau-Verein zu Hamburg. Durch diese Kapitalmaßnahmen hat die TAG zusätzlichen Handlungsspielraum gewonnen, um aktuelle Marktopportunitäten zu nutzen und Akquisitionen von Immobilienbeständen in kleiner bis mittlerer Größe vorzunehmen. Vor diesem Hintergrund hat die TAG bereits umfangreiche Gespräche und Verhandlungen bezüglich geeigneter Akquisitionsobjekte aufgenommen.

TAG Aktie

Im Berichtszeitraum zeigte die TAG Aktie eine erfreuliche Entwicklung. Die TAG Aktie konnte ihren Kurs um ca. 15% von EUR 8,13 auf EUR 9,36 sowie das Handelsvolumen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um ca. 95% steigern. Die TAG nutzte die starke Investorennachfrage und platzierte eine stark überzeichnete Kapitalerhöhung im März 2006 bei vor allem ausländischen institutionellen Investoren. Im Rahmen dieser Kapitalmaßnahme wurde das Grundkapital von 10.004.901 auf 12.556.364 Stück TAG Aktien erhöht. Bei einem Ausgabekurs der neuen Aktien in Höhe von EUR 8,50 flossen der TAG ca. EUR 21,3 Mio. zu, die in erster Linie für Akquisitionen geeigneter Immobilienportfolien genutzt werden. Durch diese Kapitalmaßnahme konnte der Aktionärskreis weiter internationalisiert werden und erfahrene Immobilieninvestoren gewonnen werden.



Bau-Verein zu Hamburg AG Konzern

Im Berichtszeitraum kann der Bau-Verein auf eine positive Geschäftsentwicklung zurückblicken, welche durch einen Kursanstieg der Bau-Verein Aktie um fast 30% dokumentiert wird.

Der Bau-Verein-Konzern erhöhte im ersten Quartal 2006 die Umsatzerlöse um EUR 0,8 Mio auf EUR 11,0 Mio. gegenüber EUR 10,2 Mio. im vergleichbaren Vorjahreszeitraum. Der Personalaufwand blieb unverändert bei EUR 1,3 Mio. Durch aktives Asset-Management und die Erhöhung der Anzahl der Renditeliegenschaften wurde ein Ertrag von EUR 3,4 Mio. aus der Neubewertung erzielt. Das Finanzergebnis verbesserte sich von EUR -2,8 Mio. im Vorjahr auf EUR -2,2 Mio. Erzielt wurde ein positives Konzernergebnis von EUR 1,8 Mio. (Vorjahr: EUR -0,8 Mio.).

Das Bilanzvolumen des Bau-Verein-Konzerns reduzierte sich auf EUR 347,1 Mio. gegenüber EUR 361,2 Mio. zum Jahresende 2005. Im Hinblick auf die Verstärkung der Bestandshaltungsaktivitäten des Unternehmens wurde das Anlagevermögen ausgebaut bei einer gleichzeitigen Reduzierung des Umlaufvermögens. Die Bankverbindlichkeiten reduzierten sich von EUR 199,3 Mio. zum Jahresende 2005 auf EUR 188,7 Mio. Die Eigenkapitalquote verbesserte sich auf 25,2% gegenüber 23,7% am

31.12.2005. Die Kapitalerhöhung im April 2006 wird erst im zweiten Quartal 2006 berücksichtigt.

Analog zur TAG nutzte der Bau-Verein zu Hamburg das günstige Kapitalmarktumfeld und führte eine Kapitalerhöhung über 4.000.000 Stück Aktien auf nunmehr 20.939.994 Stück Aktien durch. Im Rahmen der Kapitalerhöhung flossen dem Bau-Verein rund EUR 19 Mio. zu, die für den Erwerb von Immobilienbeständen in westdeutschen Ballungszentren und Berlin verwendet werden. Zusätzlich verkaufte die TAG 1.500.000 Stück Bau-Verein Aktien aus dem Eigenbestand an einen institutionellen Investor. Durch diese Kapitalmaßnahmen verringerte sich der TAG Anteil am Bau-Verein von ca. 91% auf ca. 70%, so dass sich der Free Float der Bau-Verein Aktie von 9% auf rund 30% erhöhte. Weitere Aufwertung erfuhr die Bau-Verein Aktie durch die Aufnahme in den Prime Standard der Frankfurter Börse. TAG und Bau-Verein erwarten, dass die Aufnahme in den Prime Standard sowie die Erhöhung des Free Floats das Investoreninteresse mit entsprechenden positiven Impulsen auf den Kursverlauf steigern wird.

JUS AG Konzern

Der JUS-Konzern erzielte im ersten Quartal 2006 Umsatzerlöse in Höhe von EUR 3,1 Mio. gegenüber EUR 1,4 Mio. im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Der Personalaufwand sank auf EUR 0,3 Mio. (Vorjahr: EUR 0,5 Mio.). Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen konnten von EUR 1,2 Mio. auf EUR 0,3 Mio. gesenkt werden.

Das Finanzergebnis konnte fast gehalten werden; es betrug EUR – 1,0 Mio. (Vorjahr EUR – 0,9 Mio.). Das Teilkonzernergebnis der JUS AG beläuft sich auf EUR -0,8 Mio. (Vorjahr: EUR - 0,5 Mio.).

Die Bilanzsumme betrug EUR 99,8 Mio. gegenüber EUR 137,0 Mio. im Vorjahr. Per 31.12.2005

hatte die Bilanzsumme EUR 98,6 Mio. betragen. Die JUS AG konzentriert sich in ihren Aktivitäten weiter auf den Dienstleistungssektor und beabsichtigt, sich hierdurch langfristig als Immobiliendienstleister am Markt zu etablieren. Bereits im Umlaufvermögen gehaltenes Bauträgergeschäft soll im zweiten Quartal begonnen und zeitnah abverkauft und fertig gestellt werden.

Bilanz

Das Bilanzvolumen des TAG-Konzerns beträgt EUR 500,1 Mio. gegenüber EUR 482,7 Mio. zum Jahresende 2005. Bei einem Eigenkapital von EUR 121,8 Mio. ergibt sich daraus eine Eigenkapitalquote von 24,3%. Die Eigenkapitalquote am 31.12.2005 betrug 19,1%. Hierbei ist die eingetragene Kapitalerhöhung vom März 2006 in Höhe von EUR 21,34 Mio. bereits berücksichtigt. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden von EUR 238,2 Mio. auf EUR 232,4 Mio. im Vergleich zum 31.12.2005 reduziert.

Umsatz und Ergebnis

Die Umsatzerlöse des TAG-Konzerns stiegen von EUR 12,0 Mio. im Vorjahr auf EUR 14,6 Mio. Der Anteil des Bau-Vereins an den Gesamterlösen des TAG Konzerns beläuft sich im 1. Quartal 2006 auf 75%. Die sonstigen betrieblichen Erträge stiegen um EUR 0,6 Mio. auf EUR 0,8 Mio., teilweise durch die Erträge aus Vorjahren bei der AGP in Folge einer Zinsbereinigung. Durch die Verstärkung der Bestandshaltungsaktivitäten im Bau-Verein stieg das Anlagevermögen bei einer gleichzeitigen Reduzierung des Umlaufvermögens. Das Finanzergebnis konnte von EUR -4,2 Mio. auf EUR –3,6 Mio. verbessert werden. Das Konzernergebnis des ersten Quartals 2006 beträgt EUR 0,6 Mio. gegenüber EUR –0,7 Mio. im ersten Quartal 2005.

Mitarbeiter

Zum 31. März 2006 beschäftigte der TAG-Konzern 150 Mitarbeiter gegenüber 143 Mitarbeitern zum 31. März 2005.

Ausblick

Auf Basis des erfolgreichen Geschäftsverlaufs im Berichtszeitraum ist die TAG optimistisch, die positive Entwicklung im Gesamtjahr 2006 fortsetzen zu können. Insbesondere, da erfahrungsgemäß in der Immobilienbranche eine wesentliche Steigerung des Ergebnisses in den nachfolgenden Quartalen erfolgt.

Die TAG plant weitere Zukäufe von Immobilienbeständen zu attraktiven Rahmenbedingungen. Zu diesem Zweck evaluiert die TAG potentielle Akquisitionen und befindet sich in konkreten Gesprächen. Zur Nutzung der aktuellen Marktchancen sowie zur Übernahme auch größerer Immobilienportfolien, beabsichtigt die TAG, auf der Hauptversammlung die Voraussetzungen für eine große Kapitalerhöhung zu schaffen. Die anhaltend starke Investorennachfrage stimmt die TAG optimistisch, eine entsprechende Kapitalmaßnahme durchführen zu können.

Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2006

TAG

Quartalsber

KONZERNBILANZ

AKTIVA

		31.03.2006	31.12.2005
		TEUR	TEUR
A.	<u>Anlagevermögen</u>		
I.	Renditeliegenschaften	132.343	119.004
II.	Sachanlagen	4.887	4.907
III.	Immaterielle Vermögensgegenstände	42	39
IV.	Geschäfts- oder Firmenwert	0	0
V.	Finanzanlagen		
	Anteile an assoziierten Unternehmen	4.272	4.313
	Andere Finanzanlagen	4.291	1.896
		<u>8.563</u>	<u>6.209</u>
B.	<u>Latente Steuern</u>	0	209
C.	<u>Umlaufvermögen</u>		
I.	Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten und mit mit unfertigen Bauten	250.518	249.680
	Andere Vorräte	5.093	6.069
		<u>255.611</u>	<u>255.749</u>
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	52.449	66.934
	Künftige Forderungen aus Fertigungsauf- trägen	1.429	1.108
	Sonstige Vermögensgegenstände	7.884	12.638
		<u>61.762</u>	<u>80.680</u>
III.	Liquide Mittel	37.615	15.737
D.	<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	137	133
		<u>500.960</u>	<u>482.667</u>

Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2006

TAG

Quartalsber...

KONZERNBILANZ

		PASSIVA	
		31.03.2006	31.12.2005
		TEUR	TEUR
A.	<u>Eigenkapital</u>		
	Auf Gesellschafter des Mutterunternehmens fallendes Eigenkapital		
I.	Gezeichnetes Kapital	12.556	10.045
II.	Kapitalrücklage	95.413	76.663
III.	Gewinnrücklagen	6.689	6.689
IV.	Bilanzverlust	-8.848	-9.399
	Minderheitenanteile	16.003	8.038
		<u>121.813</u>	<u>92.036</u>
B.	<u>Langfristige Verpflichtungen</u>		
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	87.763	88.147
	Rückstellungen für Pensionen	2.331	2.329
	Sonstige langfristige Verpflichtungen	425	426
		<u>90.519</u>	<u>90.902</u>
C.	<u>Kurzfristige Verpflichtungen</u>		
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	232.390	238.151
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.203	16.951
	Steuerrückstellungen	968	983
	Übrige kurzfristige Verpflichtungen	38.316	43.591
		<u>287.877</u>	<u>299.676</u>
D.	<u>Latente Steuern</u>	701	0
E.	<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	50	53
		<u>500.960</u>	<u>482.667</u>

Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2006

TAG

Quartalsber

KONZERNGEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	Q1 2006 TEUR	Q1 2005 TEUR
Umsatzerlöse	14.594	12.038
Sonstige betriebliche Erträge	910	232
Andere aktivierte Eigenleistungen	572	25
Materialaufwand	-9.579	-7.140
Personalaufwand	-1.995	-2.161
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.985	-1.877
EBITDA	2.517	1.117
Abschreibungen ohne Abschreibungen Goodwill	-122	-126
Neubewertung der Renditeliegenschaften	3.689	2.650
EBITA	6.084	3.641
Goodwillabschreibungen	0	0
EBIT	6.084	3.641
Beteiligungsergebnis	-76	163
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	-45	0
Finanzergebnis	-3.588	-4.249
EBT	2.375	-445
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1.296	-202
Sonstige Steuern	-187	-202
Gewinn- und Verlustanteil Minderheitengeschafter	-341	155
Konzernergebnis	551	-694
Ergebnis je Aktie (EUR), unverwässert	0,05	-0,11

KONZERNKAPITALFLUSSRECHNUNG

	Q1 2006 TEUR	Q1 2005 TEUR
Konzernergebnis	551	-694
Abschreibungen	122	126
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	45	0
Wertveränderungen von Renditeliegenschaften	-3.689	-2.650
Veränderung sonstige langfristige Verpflichtungen	841	-779
Veränderung der latenten Steuern	1.224	194
Cashflow nach DVFA/SG	-906	-3.803
Gewinn/ Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	53	9
Zunahme/ Abnahme der Forderungen und anderer Aktiva	22.093	6.074
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten und andere Passiva	-8.699	1.810
Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	12.541	4.090
Einzahlungen aus Abgängen von Renditeliegenschaften	795	0
Auszahlungen Investitionen in immaterielles Vermögen und Sachanlagen	-24	-43
Auszahlung für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-62	0
Einzahlungen aus der Veräußerung von Aktien konsolidierter Unternehmen	7.125	0
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-4	0
Auszahlungen für den Erwerb von Aktien konsolidierter Unternehmen	-2.375	0
Auszahlung für den Erwerb von konsolidierten Unternehmen	-84	0
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	5.371	-43
Einzahlungen aus Kapitalerhöhungen	21.261	0
Ein- und Auszahlungen für Bankkredite	-14.698	-4.954
Aufnahme / Tilgung andere Finanzverbindlichkeiten	-2.930	2.250
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	3.633	-2.704
Zahlungswirksame Veränderungen der liquiden Mittel	21.545	1.343
Veränderung der flüssigen Mittel aus Konsolidierungskreisänderungen	333	0
Liquide Mittel am Anfang der Periode	15.737	4.795
Liquide Mittel am Ende der Periode	37.615	6.138

Geschäftsentwicklung

TAG

Quartalsbericht zum 31. März 2006

TAG

Quartalsber

KONZERNEIGENKAPITALENTWICKLUNG

	Gezeich- netes Kapital TEUR	Kapital- rücklage TEUR	Gewinn- rücklagen TEUR	Bilanz- verlust TEUR	Minder- heiten- anteile TEUR	Gesamt TEUR
01.01.2005	6.229	83.180	6.689	-4.864	9.588	100.822
Konzernergebnis				-694		-694
Veränderung Minderhei- tenanteile					-262	-262
31.03.2005	6.229	83.180	6.689	-5.558	9.326	99.866
Konzernergebnis				-34.771		-34.771
Barkapitalerhöhungen	3.816	23.962				27.778
Entnahme Kapitalrückkla- ge		-30.930		30.930		0
Verkauf eigene Aktien		1.400				1.400
Kosten Kapitalerhöhun- gen		-949				-949
Veränderung Minderhei- tenanteile					-1.288	-1.288
31.12.2005	10.045	76.663	6.689	-9.399	8.038	92.036
Konzernergebnis				551		551
Barkapitalerhöhungen	2.511	18.836				21.347
Kosten Kapitalerhöhun- gen		-86				-86
Veränderung Minderhei- tenanteile					7.965	7.965
31.03.2006	12.556	95.413	6.689	-8.848	16.003	121.813

KONZERNSEGMENTBERICHTERSTATTUNG

	Eisenbahn- infra- struktur Q1 2006 TEUR	Gebäude- bewirt- schaftung Q1 2006 TEUR	Bau- träger- tätigkeit Q1 2006 TEUR	Über- leitung Q1 2006 TEUR	Kon- solidiert Q1 2006 TEUR
Außenumsätze	319	2.280	11.867	128	14.594
<i>Vorjahr</i>	299	2.341	9.418	-20	12.038
Innenumsätze	0	121	384	-505	0
<i>Vorjahr</i>	0	268	281	-549	0
Umsatzerlöse	319	2.401	12.251	-377	14.594
<i>Vorjahr</i>	299	2.609	9.699	-569	12.038
Segmentergebnis	99	4.387	-525	-1.586	2.375
<i>Vorjahr</i>	1.790	1.326	-1.935	-1.626	-445
- davon Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen	0	0	0	-45	-45
<i>Vorjahr</i>	0	0	0	0	0
- davon Abschreibungen	-14	-82	-22	-4	-122
<i>Vorjahr</i>	-14	-71	-33	-8	-126
- davon Zinserträge	0	720	217	-705	232
<i>Vorjahr</i>	0	755	93	-351	497
- davon Zinsaufwendungen	0	-1.703	2.491	374	-3.820
<i>Vorjahr</i>	0	-1.140	-3.676	70	-4.746
- davon Neubewertung von Rendite- liegenschaften	0	3.799	-110	0	3.689
<i>Vorjahr</i>	1.700	515	0	0	2.215
Segmentsschulden	286	117.259	283.531	-21.929	379.147
<i>Vorjahr</i>	226	94.458	365.873	-925	459.632
Segmentvermögen	5.343	225.537	315.598	-45.518	500.960
<i>Vorjahr</i>	5.070	199.578	395.781	-40.930	559.499
-davon assoziierte Unternehmen	0	0	3.692	580	4.272
<i>Vorjahr</i>	0	0	3.733	580	4.313
Segmentinvestitionen	0	71	19	84	174
<i>Vorjahr</i>	7	24	12	0	43

ERLÄUTERENDE ANHANGSANGABEN FÜR DAS ERSTE QUARTAL 2006 DER TAG TEGERNSEE IMMOBILIEN- UND BETEILIGUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT

Allgemeine Grundlagen

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses der TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft, Tegernsee, (TAG) zum 31. März 2006 erfolgte in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) des International Accounting Standards Board (IASB) und deren Auslegung durch das International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Hierbei wurden die Standards berücksichtigt, die bereits verabschiedet und veröffentlicht, und somit verpflichtend sind.

Die Bilanzierung und Bewertung sowie die Erläuterungen und Angaben für den Konzernzwischenabschluss basieren auf denselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die auch dem Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2005 zugrunde lagen.

Für weitergehende Angaben zu den angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verweisen wir auf den Konzernabschluss zum 31. Dezember 2005 nach IFRS, der die wesentliche Grundlage für den vorliegenden Quartalsabschluss nach IAS 34 darstellt.

Konsolidierungskreis

In den Konsolidierungskreis zum 31. März 2006 sind neben der TAG grundsätzlich alle Unternehmen einbezogen, bei denen der TAG direkt oder indirekt die Mehrheit der Stimmrechte der Gesellschaft zustehen.

Zum 31. März 2005 wurden in den Konsolidierungskreis noch die im weiteren Verlauf des Geschäftsjahres 2005 endkonsolidierten Anteile der GAG Grundstücksverwaltungs-Aktiengesellschaft, Hamburg (Verkauf von 75% auf nunmehr 25%), Adamshof Grundstücks GmbH, Berlin (Verkauf von 74% auf nunmehr 6%), und Trinom Hausverwaltungs GmbH, Berlin (Verkauf von 100% der Anteile) einbezogen.

Im Vergleich zum 31. Dezember 2005 hat sich der Konsolidierungskreis durch den Erwerb von weiteren 74% der Anteile an der Fürstenberg'sche Häuser GmbH, Berlin, erweitert. Die JUS Aktiengesellschaft für Grundbesitz hielt bereits zum 31. Dezember 2005 einen Anteil von 20% an dieser Gesellschaft und stockte diesen Anteil zum 01. Januar 2006 auf 94% auf. Aus der Erstkonsolidierung resultierten keine Ergebniseffekte. Es wurden Vermögenswerte von TEUR 6.019 und Schulden von T 6.583 übernommen. Der aus der Erstkonsolidierung resultierende Unterschiedsbeitrag erhöhte den Buchwert der erworbenen Grundstücke. Ein Kaufpreis war nicht zur Zahlung fällig. Das anteilige IFRS-Quartalsergebnis dieser Gesellschaft betrug TEUR - 109.

Darüber hinaus wurde die Beteiligung an der AGP AG Allgemeine Gewerbebau und Projektentwicklungs AG, Tegernsee, zum 01. Januar 2006 von 49,49% auf 94% erhöht. Diese Gesellschaft wurde bisher als assoziiertes Unternehmen at Equity konsolidiert. Es wurden Vermögenswerte von TEUR 7.978 und Schulden von TEUR 7.510 übernommen. Die Anschaffungskosten der Anteile betragen TEUR 84. Aus der Erstkonsolidierung resultierte ein passiver Unterschiedsbetrag von TEUR 335, der erfolgswirksam als sonstiger betrieblicher Ertrag erfasst wurde. Das anteilige IFRS-Quartalsergebnis dieser Gesellschaft betrug TEUR 387.

Im Verlauf des ersten Quartals des Geschäftsjahres 2006 wurde die Beteiligung an der Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft, Hamburg, (Bau-Verein AG) zunächst von 89,88% auf 81,02% durch Veräußerung von 1.500.000 Stück Aktien zu einem Veräußerungspreis von TEUR 7.125 vermindert. Aus der Endkonsolidierung der Aktien resultierte ein Verlust von TEUR 451, der aufwandswirksam als sonstiger betrieblicher Aufwand erfasst wurde. Im zweiten Quartal 2006 wurden durch die Teilnahme an einer Barkapitalerhöhung der Bau-Verein AG wiederum 500.000 Stück Aktien erworben. Die Kapitalerhöhung der Bau-Verein AG wurde erst nach dem Stichtag 31. März 2006 durch Eintragung im Handelsregister am 07. April 2006 wirksam. Nach vollzogener Kapitalerhöhung weist die TAG eine Beteiligungshöhe an der Bau-Verein AG von 67,94% aus.

Anpassung der Vorjahreszahlen

Im Konzernzwischenabschluss zum 31. März 2006 wurden, analog zum Ausweis zum 31. Dezember 2005, die sonstigen Steuern erst nach dem Ergebnis vor Steuern (EBT) gesondert ausgewiesen. Aus Gründen der Vergleichbarkeit wurden die Vorjahreszahlen zum 31. März 2005 entsprechend angepasst.

Sonstige wesentliche Transaktionen

Im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2006 wurde eine Barkapitalerhöhung durch Ausgabe von Stück 2.511.463 neue, auf den Inhaber lautende Stückaktien durchgeführt. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 23. März 2006. Der Ausgabepreis je Aktie lag bei EUR 8,50. Durch die Barkapitalerhöhung wurden der TAG liquide Mittel von TEUR 21.347 zugeführt. Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt nach erfolgter Kapitalerhöhung derzeit TEUR 12.556.

Wesentliche Ereignisse nach Ende der Zwischenberichtsperiode

Auch die Bau-Verein AG hat im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2006 eine Kapitalerhöhung durchgeführt, die jedoch erst nach dem Stichtag des Konzernzwischenabschlusses mit Eintragung im Handelsregister am 07. April 2006 wirksam wurde. Die Kapitalerhöhung erfolgte gegen Bareinlagen durch Ausgabe von Stück 4.000.000 neue, auf den Inhaber lautende Stückaktien. Der Ausgabepreis lag bei EUR 4,75 je Aktie. Durch die Barkapitalerhöhung wurden der Bau-Verein AG liquide Mittel von TEUR 19.000 zugeführt. Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt nach erfolgter Kapitalerhöhung derzeit TEUR 62.810.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der TAG haben der für den 30. Juni 2006 einberufenen Hauptversammlung vorgeschlagen, das Grundkapital der TAG von derzeit TEUR 12.556 um bis zu TEUR 25.113 auf bis zu TEUR 37.669 im Wege einer weiteren Kapitalerhöhung gegen Bareinlagen durch Ausgabe von neuen, auf den Inhaber lautenden Stückaktien zu erhöhen. Der Bezugspreis soll EUR 10,00 je Aktie nicht unterschreiten.

Sonstige Angaben

Die Eventualverbindlichkeiten des Konzerns haben sich im Vergleich zum 31. Dezember 2005 nicht wesentlich verändert.

Daneben wird derzeit die Finanzierung der Kaufverträge und der Baumaßnahmen der in Berlin-Zehlendorf und in Hamburg-Langenhorn angesiedelten Bestände der GAG vorbereitet. Es ist der Abschluss eines Darlehensvertrages mit einem Volumen von rund EUR 88 Mio. vorgesehen. Die GAG rechnet mit dem Abschluss der Finanzierung noch im Juni 2006. Im Rahmen der Verhandlungen hat die Bank von der Bau-Verein AG und einer weiteren Aktionärin die Abgabe von Garantien verlangt. Zum einen ist eine Kapitaldienstgarantie bis zur Vollvermietung der zu modernisierenden bzw. zu errichtenden Wohneinheiten erforderlich, zum anderen werden diese Gesellschafter eine Garantie für die Einhaltung der Baukosten abgeben. Diese Garantie wird mit Fertigstellung der Baumaßnahmen erlöschen.

Mit Wirkung zum 01. Januar 2006 wurden Herr Andreas Ibel, Hamburg, Jurist, und Herr Erhard Flint, Hamburg, Diplom-Ingenieur, zu Vorständen der Gesellschaft bestellt. Herr Michael Haupt, Berlin, Jurist, schied zum 31. Dezember aus dem Vorstand aus.

Innerhalb des Konzerns der TAG waren zum 31. März 2006 insgesamt 150 Mitarbeiter beschäftigt, Zum 31. Dezember 2005 waren insgesamt 140 Mitarbeiter angestellt.

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses nach IFRS erfordert, dass die Vorstände und Geschäftsführer der konsolidierten Gesellschaften Annahmen treffen und Schätzungen vornehmen, welche die bilanzierten Vermögensgegenstände und Schulden, die Angabe von Eventualverbindlichkeiten am Bilanzstichtag und den Ausweis von Aufwendungen und Erträgen während der Berichtsperioden beeinflussen. Die sich tatsächlich in zukünftigen Perioden einstellenden Beträge können von den Schätzungen abweichen. Des Weiteren beinhaltet dieser Zwischenbericht Aussagen, bei denen es sich weder um ausgewiesene Finanzergebnisse noch um sonstige historische Informationen handelt. Diese zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheiten, aufgrund derer die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von jenen abweichen können, die in den zukunftsgerichteten Aussagen dargestellt sind. Eine Vielzahl dieser Risiken und Unsicherheiten hängen mit Faktoren zusammen, die die Gesellschaft weder kontrollieren, beeinflussen noch genau einschätzen kann. Dies betrifft z.B. zukünftige Markt- und Konjunkturbedingungen, das Verhalten anderer Marktteilnehmer, die Fähigkeit erworbene Unternehmen erfolgreich zu integrieren und erwartete Synergieeffekte zu realisieren, sowie auch staatliche Steuergesetzgebungsverfahren. Die Leser werden darauf hingewiesen, dass sie kein unangemessenes Vertrauen in diese zukunftsgerichteten Aussagen setzen sollten, die nur zum Zeitpunkt dieser Darstellung Gültigkeit besitzen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung eine Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen zwecks Berücksichtigung von Ereignissen oder Umständen nach dem Datum dieser Materialien zu veröffentlichen.

Termine

31. Mai/ 1. Juni 2006

Kempen & Co., European Property Seminar,
Amsterdam

30. Juni 2006

Hauptversammlung, Hamburg/ Handwerks-
kammer

August 2006

Halbjahresbericht, Bericht 2. Quartal

7./ 8. September 2006

EPRA (European Public Real Estate Associa-
tion), Annual Conference, Budapest

19. September 2006

REIW Conference
Real Estate Investment World, Frankfurt

November 2006

Bericht 3. Quartal

Impressum



TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft

TAG

Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG
Steckelhörn 9
20457 Hamburg

Telefon: 040 – 30 60 59 – 40

Telefax: 040 – 30 60 59 – 49

www.tag-ag.com

E-Mail: info@tag-ag.com

Investor Relations-Kontakt

Frau Dominique Mann

Telefon: 040 – 38 032 - 305

Telefax: 040 – 38 032 - 388

E-Mail: mann@tag-ag.com