



Ein Job, der zu mir passt!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Technischen Immobilienmanager m/w

für den Standort Rostock in Vollzeit.

Die TAG Immobilien AG (TAG) ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte und Vermieter von nahezu 80.000 Wohnungen in Deutschland. Entscheidend für unseren Erfolg sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In unserem Team pflegen wir ein ebenso professionelles wie offenes und kollegiales Miteinander. Loyalität, gegenseitige Wertschätzung und Freude am gemeinsamen Meistern von Herausforderungen prägen unser Wirken in einem spannenden und abwechslungsreichen Tätigkeitsfeld.

### Ihre Tätigkeiten bei uns:

- Budgetierung, Vorbereitung und Vergabe von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an unseren Wohnimmobilien
- Sanierung und Modernisierung von Bestandsgebäuden innerhalb des TAG Konzerns
- Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung von mittleren bis großen Bauprojekten
- teilweise Übernahme bzw. Begleitung sämtlicher Leistungsphasen gemäß HOAI
- Übernahme der Bauherrenfunktion
- Begleitung der praxis- und marktauglichen Leerwohnungsherrichtung
- Grundrissänderungen in Bestandsgebäuden umsetzen
- Begleitung von größeren Versicherungsschäden
- Schimmelgutachten erstellen und Mieterberatung durchführen
- Abstimmung und Koordination mit unseren Mietern und Geschäftspartnern
- Auftragsvergabe, Abrechnung sowie Abnahmen von Bauleistungen
- Objektbegehungen und Beurteilung gemeldeter Mängel

### Unsere Anforderungen an Sie:

- abgeschlossenes Studium im technischen Bereich mit mehrjähriger Berufserfahrung im technischen Objektmanagement
- organisationsbewusste und kommunikative Persönlichkeit
- Freude am Umgang mit unterschiedlichen Mietern, Geschäftspartnern und Kollegen
- Führerschein Klasse B
- Kenntnisse der MS-Office Programme

### Das erwartet Sie:

- verantwortungsvolle und interessante Tätigkeit in einem motivierten und sympathischen Team
- flache Hierarchie, offene Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- flexible Arbeitszeiten und leistungsgerechte Bezahlung sowie Zusatzleistungen

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des Stichworts „Technik Rostock“ vorzugsweise per E-Mail an:

TAG Immobilien AG • z. Hd. Frau Hocke • Wilhelm-Külz-Platz 2 • 18055 Rostock  
E-Mail: monika.hocke@tag-ag.com