Starten Sie mit uns in Ihre berufliche Zukunft. Wir suchen zwei

Mitarbeiter in der Immobilienbewirtschaftung m/w/d

an unserem Standort Nauen in Vollzeit.

Beginn: ab sofort und ab September 2021 | Stellenkennziffer: 101221-01/2021

Ihre Perspektiven – alles rund um Ihr neues berufliches Zuhause

- Als aktiengelistete Immobilienfirma schaffen wir bezahlbaren und attraktiven Wohnraum und bewirtschaften bundesweit rund 88.300 Wohnungen.
- Betriebliche Altersvorsorge, Gruppenunfallversicherung, exklusive Mitarbeiterrabatte sowie jährlich stattfindende Team-Events sind nur eine Auswahl an Angeboten der TAG.
- Wir bieten unseren Mitarbeitern Raum für die persönliche Entfaltung sowie für ihre berufliche Weiterentwicklung und unterstützen sie hierbei durch ein breites Seminarangebot.
- Am Unternehmenserfolg der TAG können Sie sich in Form von Mitarbeiter-Aktien beteiligen.

Ihre Aufgaben – nach dem Einzug wird es spannend

- Für unsere Bestandsmieter sind Sie der Ansprechpartner vor Ort und tragen in dieser Funktion aktiv zur Kundenzufriedenheit bei.
- Als Spezialist für individuelle Anliegen nehmen Sie aus dem Kundenmanagement Vorgänge entgegen und finden eine optimale und effiziente Lösung.
- Sie verantworten die effiziente Bewirtschaftung der Gebäude, begleiten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, wickeln Versicherungsfälle ab und steuern weitere Dienstleister, wie z. B. das Facility Management.
- Vor Ort führen Sie regelmäßige Objektbegehungen sowie Wohnungsabnahmen- und übergaben durch.
- Weiter sorgen Sie für ein nachhaltiges Quartiersmanagement, erarbeiten Konzepte sowie Kooperationen und tragen so maßgeblich zur positiven Entwicklung der Wohnquartiere bei.
- Darüber hinaus überwachen Sie die Forderungssituation der Mieter und bearbeiten Mahn-, Klage-, und Kündigungsverfahren in Zusammenarbeit mit dem Gerichtlichen Mietinkasso sowie dem Kundenmanagement.
- Im Außendienst begleiten Sie im Auftrag des Unternehmens Räumungs- sowie Gerichtstermine.
- Zu den administrativen Aufgaben gehört u.a. die Büroorganisation und bei Bedarf die Unterstützung des Teams der Immobilienbewirtschaftung.

Ihr Profil – der ideale Grundriss

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann, zum Rechtsanwaltsfachangestellten oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie stehen gerne im direkten Kundenkontakt und überzeugen durch Ihr breit aufgestelltes Fachwissen im Mietrecht, Mahn- und Vollstreckungswesen sowie im Forderungsmanagement.
- Ihr Einfühlungsvermögen hilft Ihnen, sich in die Lage des Mieters zu versetzen und ihn mit dem nötigen Feingefühl aber gleichzeitig in aller Bestimmtheit zu beraten.
- Sie können ihr Arbeitsaufkommen selbstständig priorisieren und sind für Ihr Organisationstalent sowie Ihre strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise bekannt.
- Um Außentermine wahrnehmen zu können, besitzen Sie einen Führerschein der Klasse B.
- Sie besitzen gute MS-Office Kenntnisse.

*Die in diesem Text verwendete männliche Form gilt für Personen jeden Geschlechts.

Unsere neuen Herausforderungen wecken Ihr Interesse?
Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen!

TAG Immobilien AG
Monika Hocke · Kurfürstenstr. 87 · 10787 Berlin

TAG Immobilien AG